

Straßenbauverwaltung: Bundesrepublik Deutschland

Straße/Abschnittsnr./Station: B307, Abschnitt 300, Station 0,675

B 307 Verlegung Bahnübergang Hausham Süd

# GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Landkreis: Miesbach

Gemeinde: Hausham

Gemarkung: Hausham

aufgestellt:




Olk, Baudirektor


Rosenheim, den 31.07.2014



Planfestgestellt mit Beschluss  
der Regierung von Oberbayern  
Az: 32-4354 2-19-1  
München, 08.11.2016



Deindl  
Regierungsdirektor

<b>Straße/Maßnahme: B 307 Verlegung Bahnübergang Hausham Süd</b>		
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland		
Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt		
		Kreis: Miesbach
		Gemeinde: Hausham
<b>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:</b>		<b>Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:</b>
GFI = GF: Industrie, Gewerbe GFW = GF: Wohnen Gr = Grünland H = Wald LNH = Mischwald Lw = Landwirtschaftsfläche NH = Nadelwald Stra = Straße Verk = Verkehrsfläche Weg = Weg		Spalte 1: Laufende Nummer der Flurstücks Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer) Spalte 3: Baukilometer Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 7: Nutzungsart Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern
		Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Aufgestellt: Rosenheim, den 31.07.2014	Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt	Im Auftrag: .....  ..... (Unterschrift)

## GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: B 307- Verlegung Bahnübergang Hausham Süd

31.07.2014

sortiert nach GE-Plan													
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	1.1.1	Schlierseer Str. Nord-West 0+000 - 0+026	000011	Hausham 1	5952	Hausham 1363	Hausham	GFW	1285	4,2	60,1		
1	1.1.2							GFW					
1	1.2.1	Schlierseer Str. Nord-West 0+026 - 0+033	000011	Hausham 1	5952	Hausham 1363/5	Hausham	Verk	161		5,7	98,2	Geh- und Fahrrecht
1	1.2.2							Verk					
1	1.3.1	Schlierseer Straße Nord-West 0+033- 0+078	000012	Hausham 1	5448	Hausham 1372/3	Hausham	GF	1419	40,6	162,2		
1	1.3.2							GF					
1	1.4.1	Schlierseer Straße Nord-West 0+078 - 0+137	000013	Hausham 1	5449	Hausham 1372/28	Hausham	GF	3266	71	127,3	62,9	Geh- und Fahrrecht
1	1.4.2							GF					
1	1.4.3							GF					
1	1.5.1	Schlierseer Straße Nord-West 0+137- 0+173	000014  000015	Hausham 1	3682 3683	Hausham 1372	Hausham	GFW	1422	53,3	75,6	50,4	Geh- und Fahrrecht
1	1.5.2							GFW					
1	1.5.3							GFW					
1	1.6.1	Schlierseer Straße Nord-West 0+173- 238	000016	Hausham 1	2768	Hausham 1372/7	Hausham	GFW/GF	1692	86,1	83,3		
1	1.6.2							GFW/GF					
1	1.7.1	Industriestraße 0+047 - 0+052	000012	Hausham 1	2294	Hausham 1933/26	Hausham	Verk	2976	19,7	34,9		
1	1.7.2							Verk					

**GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS**  
für die Straßenbaumaßnahme: B 307- Verlegung Bahnübergang Hausham Süd

31.07.2014

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	sortiert nach GE-Plan Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	1.8.1	Industriestraße	000012	Hausham		Hausham		GF	17446	480,3			
1	1.8.2	0+061- 0+100		1	6452		1351	GF			89,6		
1	1.9.1	Industriestraße	000017	Hausham		Hausham		GFW/GF	742		56,8		
		0+127 - 0+166		1	2761, 4260		1351/2						
1	1.10.1	Industriestraße	000018	Hausham		Hausham		Verk/GF	636		10,6		
		0+166 - 0+172		1	5620		1351/11						
1	1.11.1	Industriestraße	000018	Hausham		Hausham		GFW/GF	495		20,7		
		0+17 - 0+187		1	5620		1351/6						
1	1.12.1	Industriestraße	000019	Hausham		Hausham		GFW	910		89,3		
		0+237- 0+278	000020	1	5490		1379/5						

## GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: B 307- Verlegung Bahnübergang Hausham Süd

31.07.2014

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukิโล-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	sortiert nach GE-Plan Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
2	2.1.1	Schlierseer Straße Süd-Ost 0+277 - 0+316	000021	Hausham 1	2368 - 2371 2373-2377, 4242-4246 4277	Hausham	1379/6	GFW GFW	2524	18,5	71		
2	2.1.2		000022										
			000023										
			000024										
			000025										
			000026										
			000027										
			000028										
			000029										
			000030										
			000031										
			000032										
			000033										
			000034										
			000035										
			000036										
			000037										

**GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS**  
für die Straßenbaumaßnahme: B 307- Verlegung Bahnübergang Hausham Süd

31.07.2014

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	sortiert nach GE-Plan Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	5	6	6	7	8	9	10	11	12
2	2.2.1	Schlierseer Straße Süd-Ost 0+277 - 0+316	000021	Hausham 1	2368 - 2371 2373-2377, 4242-4246 4277	Hausham	1379/11	Verk Verk	93	86,8	6,3		
2	2.2.2		000022										
			000023										
			000024										
			000025										
			000026										
			000027										
			000028										
			000029										
			000030										
			000031										
			000032										
			000033										
			000034										
			000035										
			000036										
			000037										

**GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS**  
für die Straßenbaumaßnahme: B 307- Verlegung Bahnübergang Hausham Süd

31.07.2014

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	sortiert nach GE-Plan Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
2	2.3.1	Schlierseer Straße Süd-Ost 0+302 - 0+334	000038	Hausham 1	4961-4267	Hausham 1375	GFW	998	73				
2	2.4.1	Schlierseer Straße Süd-Ost 0+316 - 0+353	000030	Hausham 1	3456	Hausham 1379/12	LW	64	63,9				
2 2	2.5.1 2.5.2	Schlierseer Straße Süd-Ost 0+316 - 0+377	000030	Hausham 1	3456	Hausham 1379	LW LW	22557	161,6		120,7		
2 2	2.6.1 2.6.2	Schlierseer Straße Süd-Ost 0+364 - 0+395	000039	Hausham 1	6093	Hausham 1376/2	GFW GFW	939	21,4		65,3		
2	2.7.1	Schlierseer Straße Süd-Ost 0+377 - 0+396	000012	Hausham 1	6297 6298	Hausham 1379/13	Verk	8	7,8				
2 2	2.8.1 2.8.2	Schlierseer Straße Süd-Ost 0+377 - 0+409	000040 000030	Hausham 1	6297 6298	Hausham 1379/4	GF GF	2236	25,2		92,5		

**GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS**  
für die Straßenbaumaßnahme: B 307- Verlegung Bahnübergang Hausham Süd

31.07.2014

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	sortiert nach GE-Plan Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
2	2.9.1	Schlierseer Straße Süd-Ost 0+395 - 0+401	000041	Hausham		Hausham		GFW GFW	1212	3,9	12,1		
2	2.9.2			1	4017		1373/10						
2	2.10.1	Schlierseer Straße Süd-Ost 0+401- 0+427	000042	Hausham		Hausham		GFW	779	18,2	51,3		
2	2.10.2			1	5909		1376/4						
2	2.11.1	Schlierseer Straße Süd-Ost 0+245 - 0+281	000043	Hausham		Hausham		GFW/GF	1167		35,7		
2	2.12.1	Schlierseer Straße Süd-Ost 0+239 - 0+277	000019 000020	Hausham		Hausham		GFW	910		46,4		
				1	5490		1379/5						