




Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellung
1. Tektur vom 21.03.2018
zu den Unterlagen vom 25.01.2013

Bundesautobahn A 8
München - Rosenheim

Ausbau der PWC - Anlagen
"Eulenauer Filz" und "Im Moos"

<p>Aufgestellt: München, den 25.01.2013 AUTOBAHNDIREKTION SÜDBAYERN</p>  <p>Peiker Baudirektor</p>	
<p>1. Tektur aufgestellt: München, den 21.03.2018 AUTOBAHNDIREKTION SÜDBAYERN</p>  <p>Peiker Ltd. Baudirektor</p>	<p>Planfestgestellt mit Beschluss der Regierung von Oberbayern Az. 32-4354.1-A8-031</p> <p>München, 15.10.2018</p> <p>Deindl Regierungsdirektor</p>  <p>Von der Europäischen Union kofinanziert Fazilität „Connecting Europe“</p>

- Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis -

Während der Bauarbeiten wird neben den zu erwerbenden Flächen nach Bedarf ein Arbeitsstreifen in Anspruch genommen, der nach Beendigung der Baumaßnahme wieder instandgesetzt zurückgegeben wird. Für die Bauzeit wird eine entsprechende Entschädigung gezahlt.

Diese vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen sind in den Grunderwerbsplänen einheitlich grün angelegt, die zugehörigen Flächengrößen sind in der entsprechenden Spalte des Grunderwerbsverzeichnisses sowie in den Grunderwerbsplänen angegeben.

Verkehrsflächen (Straßen, Wege), die sich bisher im Besitz von Gebietskörperschaften (Landkreis, Gemeinden) befanden und einer anderen Nutzung zugeführt werden, gehen entschädigungslos in den Besitz des neuen Straßenbaulastträgers über.

Die für die Nutzungsart verwendeten Abkürzungen bedeuten:

A	=	Ackerland	LwFl	=	Landw. Nutzfläche	Vfl	=	Verkehrsfläche
AGr	=	Acker - Grünland	LH	=	Laubholz	Wa	=	Wasserfläche
Frfl	=	Freifläche	LNH	=	Laub- und Nadelholz	Ws	=	Wasser
G	=	Gartenland	Moor	=	Moor	Wi	=	Wiese
Gr	=	Grünland	NH	=	Nadelholz	Weg	=	Weg
Graben	=	Graben	Obstb	=	Obstbäume	Whs	=	Wohnhaus
Gbf	=	Gebäudefläche	Parkpl	=	Parkplatz	GFW	=	Gebäude/Freifläche
Hf	=	Hoffläche	U	=	Unland			
H	=	Wald	Schu	=	Schutzfläche / -streifen			
Hu	=	Hutung	Str	=	Straße			

Projekt: BBAP000100													10.07.2012
GRUNDERWERBSVERZEICHNIS													
für die Straßenbaumaßnahme: A 8 - Ausbau der PWC-Anlagen "Eulener Filz" und "Im Moos" mit Abwasserdruckleitung													
Stand vom Februar 2016													sortiert nach Flurstück
GE-Plan	Lfd. Nr.	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks	zu erwer- bende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu neh- mende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belast- ende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	4	Band Blatt	Flurstück	7	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	12
			5	6		8	9	Σ9	10	Σ10	11	Σ11	
GE-01.	01.01 01.02		Dettendorf 1 713	Dettendorf 136	Gr	97422	15.525	15.525	3.950	3.950			BLT BLT
GE-01.	02.01 02.02		Dettendorf 1 683	Dettendorf 665	Gr	19990	415 180	415 180	755 619	755 619			BLT BLT BLT
GE-02.	06.01 06.02		Dettendorf 812	Dettendorf 676	Weg	3694			298	298	298	298	BLT GDB
GE-02.	04.01 03.01 04.02 03.02		Dettendorf 1 873	Dettendorf 723	Gr	3452	1.610	1.610	465	465			BLT BLT
GE-02.	03.01 02.01 03.02 02.02		Dettendorf 40001	Dettendorf 724	Wa	216	145	145	25	25			BLT BLT
GE-02.	01.01 01.02 01.03		Dettendorf 1 683	Dettendorf 727	Gr	55130	24.845 1.955	26.800	2.955	2.955			BLT BLT BLT

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung
BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt: BBAP000100													10.07.2012
GRUNDERWERBSVERZEICHNIS													
für die Straßenbaumaßnahme: A 8 - Ausbau der PWC-Anlagen "Eulener Filz" und "Im Moos" mit Abwasserdruckleitung													
Stand vom Februar 2016													sortiert nach Flurstück
GE-Plan	Lfd. Nr.	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	4	Band Blatt	Flurstück	7	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	12
			5	6		8	9	≥9	10	≥10	11	≥11	
GE-02.	06-01 05.01 06-02 05.02 06-03 05.03		Willing 1 1872	Willing 1450	Gr	25143	1 635	1 635	640	640	2 120	2 120	BLT BLT GDB
GE-02.	05-01 04.01 05-02 04.02		Dettendorf 1 873	Willing 1450/1	Gr	2325	1 560	1 560	240	240			BLT BLT

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung
BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt: BBAP000100													10.07.2012
GRUNDERWERBSVERZEICHNIS													
für die Straßenbaumaßnahme: A 8 - Ausbau der PWC-Anlagen "Eulener Filz" und "Im Moos" mit Abwasserdruckleitung													
Stand vom Februar 2016													sortiert nach Flurstück
GE-Plan	Lfd. Nr.	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks	zu erwer- bende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu neh- mende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belast- ende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	4	Band Blatt	Flurstück		m ²	m ²	Σ9	m ²	Σ10	m ²	Σ11	12
GE-05.	16.01 16.02		Au b. Bad Aibling 1466	Au b. Bad Aibling 349	Str	19519			2337	2 337	2337	2 337	BLT GDB
GE-06.	05.01 05.02		Au b. Bad Aibling 1466	Au b. Bad Aibling 349/1	Graben	106			30	30	30	30	BLT GDB
GE-06.	07.01 07.02		Au b. Bad Aibling 2117	Au b. Bad Aibling 433	Moor	9909			1064	1 064	1064	1 064	BLT GDB
GE-06.	06.01 06.02		Au b. Bad Aibling 1402	Au b. Bad Aibling 436	U Graben LNH, Gr Weg	21235			12	12	12	12	BLT GDB
GE-05.	10.01 10.02		Au b. Bad Aibling 1466	Au b. Bad Aibling 444	Str, Gr A, Weg U	41128			1	1	1	1	BLT GDB
GE-05.	09.01 09.02		Au b. Bad Aibling 1466	Au b. Bad Aibling 444/2	Str	238			39	39	39	39	BLT GDB
GE-06.	04.01 04.02		Au b. Bad Aibling 2117	Au b. Bad Aibling 587	Gr, LNH U, Weg	61381			72	72	72	72	BLT GDB

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung
BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt: BBAP000100													10.07.2012
GRUNDERWERBSVERZEICHNIS													
für die Straßenbaumaßnahme: A 8 - Ausbau der PWC-Anlagen "Eulenaer Filz" und "Im Moos" mit Abwasserdruckleitung													
Stand vom Februar 2016										sortiert nach Flurstück			
GE-Plan	Lfd. Nr.	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks	zu erwer- bende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu neh- mende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belast- ende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	4	Band Blatt	Flurstück	7	m ²	m ²	Σ9	m ²	Σ10	m ²	Σ11	12
GE-06.	03.01 03.02		Au b. Bad Aibling 1402	Au b. Bad Aibling 588	Weg LNH, Gr	1699			17	17	17	17	BLT GDB
GE-06.	02.01 02.02		Au b. Bad Aibling 1381	Au b. Bad Aibling 598	Gr, LNH	6052			140	140	140	140	BLT GDB
GE-06.	01.01 01.02		Au b. Bad Aibling 1950	Au b. Bad Aibling 599	Gbf	2545			216	216	216	216	BLT GDB
GE-05.	15.01 15.02		Au b. Bad Aibling 1402	Au b. Bad Aibling 600	Str	3569			20	20	20	20	BLT GDB

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung
BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt: BBAP000100													10.07.2012
GRUNDERWERBSVERZEICHNIS													
für die Straßenbaumaßnahme: A 8 - Ausbau der PWC-Anlagen "Eulenaer Filz" und "Im Moos" mit Abwasserdruckleitung													
Stand vom Februar 2016										sortiert nach Flurstück			
GE-Plan	Lfd. Nr.	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	4	Band Blatt	Flurstück	7	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	12
			5	6		8	9	≥9	10	≥10	11	≥11	
GE-05.	14.01 14.02		Au b. Bad Aibling 2113	Au b. Bad Aibling 601	Parkpl.	1018			43	43	43	43	BLT GDB
GE-05.	13.01 13.02		Willing 1546	Au b. Bad Aibling 601/1	NH	3485			214	214	214	214	BLT GDB
GE-05.	11.01 11.02		Willing 1546	Au b. Bad Aibling 601/3	NH	6956			211	211	211	211	BLT GDB
GE-05.	12.01 12.02		Au b. Bad Aibling 1466	Au b. Bad Aibling 601/4	Bach	78			13	13	13	13	BLT GDB

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung
BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt: BBAP000100													10.07.2012
GRUNDERWERBSVERZEICHNIS													
für die Straßenbaumaßnahme: A 8 - Ausbau der PWC-Anlagen "Eulenaer Filz" und "Im Moos" mit Abwasserdruckleitung													
Stand vom Februar 2016													sortiert nach Flurstück
GE-Plan	Lfd. Nr.	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	4	Band Blatt	Flurstück	7	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	12
GE-05.	06.01 06.02		Willing 1546	Au b. Bad Aibling 605/1	LwFI NH	10603			203	203	203	203	BLT GDB
GE-05.	07.01 07.02		Au b. Bad Aibling 2239	Au b. Bad Aibling 605/2	Graben	234			119	119	119	119	BLT GDB
GE-05.	08.01 08.02		Au b. Bad Aibling 2239	Au b. Bad Aibling 605/3	Str	34			1	1	1	1	BLT GDB
GE-05.	04.01 04.02		Au b. Bad Aibling 1466	Au b. Bad Aibling 606	Str	7663			632	632	632	632	BLT GDB
GE-05.	03.01 03.02		Au b. Bad Aibling 1425	Au b. Bad Aibling 607/2	NH	22165			780	780	780	780	BLT GDB
GE-05.	05.01 05.02		Au b. Bad Aibling 1425	Au b. Bad Aibling 609	Bfl Moor LH	1366549			551	551	551	551	BLT GDB
GE-04.	08.01 08.02		Au b. Bad Aibling 1377	Au b. Bad Aibling 1805	Bach	1480			10	10	10	10	BLT GDB

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung
BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt: BBAP000100													10.07.2012
GRUNDERWERBSVERZEICHNIS													
für die Straßenbaumaßnahme: A 8 - Ausbau der PWC-Anlagen "Eulenaer Filz" und "Im Moos" mit Abwasserdruckleitung													
Stand vom Februar 2016													sortiert nach Flurstück
GE-Plan	Lfd. Nr.	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	4	Band Blatt	Flurstück		m ²	m ²	Σ9	m ²	Σ10	m ²	Σ11	12
GE-04.	07.01 07.02		Au b. Bad Aibling 1325	Au b. Bad Aibling 1806	Gbf Frfl Gr	42330			186	186	186	186	BLT GDB
GE-04.	05.01 05.02		Au b. Bad Aibling 1325	Au b. Bad Aibling 1807	Gbf Frfl Gr	693			10	10	10	10	BLT GDB
GE-04.	04.01 04.02		Au b. Bad Aibling 1325	Au b. Bad Aibling 1808	Gbf Frfl Gr	6320			96	96	96	96	BLT GDB
GE-04.	03.01 03.02		Au b. Bad Aibling 1325	Au b. Bad Aibling 1809	Weg	3261			45	45	45	45	BLT GDB
GE-04.	09.01 09.02		Au b. Bad Aibling 1325	Au b. Bad Aibling 1818	Gr	17349			539	539	539	539	BLT GDB
GE-05.	02.01 02.02		Au b. Bad Aibling 1402	Au b. Bad Aibling 1833/1	Graben	200			126	126	126	126	BLT GDB
GE-04.	06.01 06.02		Willing 1271	Au b. Bad Aibling 1849	Str	13382			840	840	840	840	BLT GDB

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung
BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt: BBAP000100													10.07.2012
GRUNDERWERBSVERZEICHNIS													
für die Straßenbaumaßnahme: A 8 - Ausbau der PWC-Anlagen "Eulener Filz" und "Im Moos" mit Abwasserdruckleitung													
Stand vom Februar 2016													sortiert nach Flurstück
GE-Plan	Lfd. Nr.	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	4	Band Blatt	Flurstück	7	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	12
GE-05.	01.01 01.02		Au b. Bad Aibling 1466	Au b. Bad Aibling 1850/1	LNH	385			281	281	281	281	BLT GDB
GE-04.	02.01 02.02		Au b. Bad Aibling 1325	Au b. Bad Aibling 1854	Gr Gbf	67468			1297	1 297	1297	1 297	BLT GDB
GE-04.	01.01 01.02		Au b. Bad Aibling 1377	Au b. Bad Aibling 1857	Graben	1834			26	26	26	26	BLT GDB
GE-03.	01.01 01.02		Au b. Bad Aibling 1325	Au b. Bad Aibling 1858	Gr	30882			954	954	954	954	BLT GDB

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung
BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt: BBAP000100													10.07.2012
GRUNDERWERBSVERZEICHNIS													
für die Straßenbaumaßnahme: A 8 - Ausbau der PWC-Anlagen "Eulenaer Filz" und "Im Moos" mit Abwasserdruckleitung													
Stand vom Februar 2016										sortiert nach Flurstück			
GE-Plan	Lfd. Nr.	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks	zu erwer- bende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu neh- mende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belast- ende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	4	Band Blatt	Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	12
			5	6	7	8	9	≥9	10	≥10	11	≥11	
GE-07.	03.01 03.02		Bad Feilnbach 1250	Bad Feilnbach 394	Str Weg	4164			3365	3 365	3365	3 365	BLT GDB
GE-07.	02.01 02.02		Bad Feilnbach 1250	Bad Feilnbach 395	Bach	21106			420	420	420	420	BLT GDB
GE-07.	06.01 06.02		Bad Feilnbach 1250	Bad Feilnbach 395/3	Gehölz	200			33	33	33	33	BLT GDB
GE-07.	05.01 05.02		Bad Feilnbach 1250	Bad Feilnbach 395/5	Gehölz Weg	104			24	24	24	24	BLT GDB
GE-07.	07.01 07.02		Bad Feilnbach 1250	Bad Feilnbach 396	Gbf FrFL	32331			64	64	64	64	BLT GDB
GE-07.	04.01 04.02		Bad Feilnbach 1180	Bad Feilnbach 399	Gr	13729			40	40	40	40	BLT GDB
GE-07.	01.01 01.02		Bad Feilnbach 1918	Bad Feilnbach 403/2	Gr	3198			116	116	116	116	BLT GDB

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung
BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; GDB: Grunddienstbarkeit