

Projektunterlagen für die landesplanerische Überprüfung eines Hotelneubaus (Mustergliederung)

Textteil:

1. Antragsteller (Projekträger)
2. Anlass des Vorhabens, Standortwahl (Alternativstandorte?)
3. Großräumige Lage, Umgebung des Standorts (naturräumlich und siedlungsstrukturell)
4. Kleinräumige Standortbeschreibung
 - 4.1 derzeitige Nutzung, Eigentumsverhältnisse
 - 4.2 Fläche und Profil des Geländes
 - 4.3 bestehende Gewässer (Vorfluter) und natürliche Landschaftsbestandteile
 - 4.4 Geologie und Hydrogeologie
 - 4.5 bestehende Infrastruktur, Hoch- und Tiefbauten, Leitungen, usw.
 - 4.6 vorhandene Schutzgebiete (z.B. NSG, LSG), wertvolle Landschaftselemente nach Art. 13d BayNatSchG, FFH-Gebiete, usw.
5. Projektbeschreibung
 - 5.1 Art, Größe und Umfang der geplanten Einrichtungen (bauliche Anlagen, Außenanlagen)
 - 5.2 Vorgesehener Standard des Hotels (Anzahl der "Sterne")
 - 5.3 Geplante Zimmer- und Bettenzahl, erwartete Gästezahlen
 - 5.4 Gastronomische Einrichtungen
 - 5.5 Versorgung (Elektrizität, Gas, Wasser)
 - 5.6 Entsorgung (Abwasser, Abfall)
 - 5.7 Verkehrliche Erschließung, einschließlich ÖPNV-Anbindung, Lage und Anzahl der Parkplätze
 - 5.8 Emissionen (u.a. Lärm)
 - 5.9 Erwartete wirtschaftliche Effekte (Arbeitsplätze)
 - 5.10 Auswirkungen auf die Umwelt, landschaftspflegerische Ausgleichsmaßnahmen:
 - Beschreibung und Bewertung der raumbedeutsamen Auswirkungen des Vorhabens (Bau und Betrieb) auf Menschen, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasserhaushalt (Grundwasser und Oberflächengewässer), Luft, Klima und Landschaft einschließlich der jeweiligen Wechselwirkungen sowie auf Kultur- und sonstige Sachgüter
 - Maßnahmen zur Eingriffsvermeidung, zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffe bzw. Einwirkungen in Naturhaushalt und Landschaftsbild
6. Realisierungsplanung (Baubeginn, -stufen, Betriebsbeginn)

Lagepläne:

1. Übersichtslageplan (M 1 : 25.000) mit genauem Eintrag des Umgriffs
2. Lageplan (M 1 : 5.000 oder größer) mit aktuellem Bestand
3. Lageplan (M 1 : 5.000 oder größer) mit dem geplanten Zustand (einschließlich Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen)

*Die Liste soll nur Anhaltspunkte geben; sie ist **nicht** vollständig!*