



Pressemitteilung Nr. 10 vom 27. Februar 2024

Kommunales Wohnraumförderprogramm

Staatliche Fördergelder für Mietwohnungen in Eschenlohe

Die Gemeinde Eschenlohe, Landkreis Garmisch-Partenkirchen, plant an der Murnauer Straße 35 eine Modernisierung des bestehenden Wohnhauses sowie einen Ausbau des Dachgeschosses mit zwei zusätzlichen Wohnungen. Dazu hat die Regierung von Oberbayern staatliche Fördergelder in Höhe von rund 1,28 Millionen Euro als Zuschuss bewilligt. Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich auf rund 3,17 Millionen Euro.

Die vorhandenen Wohnungen sollen umgebaut, an heutige Wohnbedürfnisse angepasst und weitgehend barrierefrei gestaltet werden. Im Rahmen der energetischen Modernisierung sollen außerdem die Fassaden gedämmt, neue Fenster eingebaut sowie die Heizung und die elektro- und sanitärtechnischen Anlagen erneuert werden. Durch zwei im Dachgeschoss neugeschaffene Wohneinheiten entstehen insgesamt sieben Mietwohnungen für einkommensschwächere Haushalte.

Im Jahr 2024 stehen der Regierung von Oberbayern im Kommunalen Wohnraumförderprogramm bislang 70 Millionen Euro für Zuschüsse aus Mitteln des Freistaates Bayern sowie Darlehen der Landesbodenkreditanstalt zur Verfügung. Mit dem Förderprogramm, das Anfang 2016 gestartet wurde, werden Städte und Gemeinden bei der Schaffung von angemessenem und bezahlbarem Wohnraum unterstützt.

Die Regierung von Oberbayern ist Bewilligungsstelle für Soziale Wohnraumförderung. Sie setzt die vom Bayerischen Bauministerium zugewiesenen Mittel für die Förderung von Mietwohnungen ein und leitet die zur Förderung von Eigenwohnraum vorgesehenen Mittel entsprechend dem gemeldeten Bedarf an die zuständigen Kreisverwaltungsbehörden weiter. Im Rahmen ihrer Beratungstätigkeit informiert die Regierung von Oberbayern Multiplikatoren in den Landratsämtern und kreisfreien Städten und bildet sie auch fort. Auskünfte erteilen die Regierung von Oberbayern, die Landratsämter sowie die kreisfreien Städte Ingolstadt und Rosenheim. Für die Maßnahmen auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München steht das Referat für Stadtplanung und Bauordnung als Ansprechpartner zur Verfügung.

Weitere Informationen zur Wohnraumförderung in Bayern sind im Internet abrufbar unter www.wohnen.bayern.de

Erreichbarkeit der Pressestelle: presse@reg-ob.bayern.de, ☎ 089 2176 2999

Verantwortlich: Wolfgang Rupp, Pressesprecher