



# Statistik der Baugenehmigungen

BG

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1-11  SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

## 1 Allgemeine Angaben <sup>1</sup> (Blockschrift)

### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Anschrift:

### Lage des Baugrundstücks

Straße, Nummer:

Gemeinde:  Sst 19-21

Gemeindeteil:  Sst 22-24

Gemeindeteil:  Sst 25-27

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

## 2 Art der Bautätigkeit <sup>2</sup>

### Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

- in konventioneller Bauart ..... 1
- im Fertigteilbau ..... 2

### Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ..... 3

#### Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? ..... 1  2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) ..... 1  2

#### Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? .....

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) ..... 1  2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...  
 ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).  
 ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.  
 ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik  
 Team Bautätigkeit  
 Postfach 1163  
 97401 Schweinfurt  
 Sie erreichen uns unter  
 Telefon (09721) 2088-5325  
 Telefax (09721) 2088-5660  
 E-Mail [baustatistik@statistik.bayern.de](mailto:baustatistik@statistik.bayern.de)

## Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO ..... 1  2  Ja Nein

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO .... 9

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18) .....    
 Monat Jahr

Es handelt sich um eine Tektur

Ansprechpartner/-in für inhaltliche Rückfragen (freiwillige Angabe) Name:

Telefon oder E-Mail:

Identifikationsnummer

## 3 Angaben zum Gebäude <sup>3</sup>

### Bauherr (Sst 32)

- Öffentlicher Bauherr ..... 1  noch: **Sonst. Unternehmen**
- Unternehmen
- Wohnungsunternehmen .. 2  Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,
- Immobilienfonds ..... 3  Dienstleistungen sowie
- Sonstige Unternehmen** Verkehr- und Nachrichtenübermittlung ..... 6
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .... 4  **Privater Haushalt** ..... 7
- Produzierendes Gewerbe ..... 5  **Organisation ohne Erwerbszweck** ..... 8

### Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

- ohne Eigentumswohnungen ..... 1
- mit Eigentumswohnungen ..... 2
- Wohnheim ..... 3

### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule) Sst 34-36

### Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

- Einzelhaus ..... 1  Gereihtes Haus ..... 3
- Doppelhaushälfte ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

### Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

- Ziegel ..... 1  Stahl ..... 5
- Kalksandstein ..... 2  Stahlbeton ..... 6
- Porenbeton ..... 3  Holz ..... 7
- Leichtbeton/Bims ..... 4  Sonstiges ..... 8

### Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

- Fernheizung ..... 1  Etagenheizung ..... 4
- Blockheizung ..... 2  Einzelraumheizung ..... 5
- Zentralheizung ..... 3  Keine Heizung ..... 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

**Verwendete Energie** (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
	40-41	42-43		44-45	46-47
Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input checked="" type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

**Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)	Anlagen zur Kühlung (Sst 49)
mit Wärmerückgewinnung ..... 1 <input type="checkbox"/>	elektrisch ..... 1 <input type="checkbox"/>
ohne Wärmerückgewinnung ..... 2 <input type="checkbox"/>	thermisch ..... 2 <input type="checkbox"/>
keine Nutzung ..... 3 <input type="checkbox"/>	keine Nutzung ..... 3 <input type="checkbox"/>

**Art der Erfüllung des EEWärmeG** (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

<b>Erneuerbare Energie</b> (Wärme, §5)	
Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01 <input type="checkbox"/>	
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02 <input type="checkbox"/>	
<b>Erneuerbare Energie</b> (Kälte, §5) ..... 03 <input type="checkbox"/>	
<b>Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung</b> (§7) ..... 04 <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Wärmerückgewinnung</b> (§7) ..... 05 <input type="checkbox"/>	
<b>Sonstige Abwärme</b> (§7) ..... 06 <input type="checkbox"/>	
<b>Energieeinsparung</b> (Übererfüllung EnEV, §7) ..... 07 <input type="checkbox"/>	
<b>Fernwärme oder Fernkälte</b> (§7) ..... 08 <input type="checkbox"/>	
<b>Gemeinschaftliche Wärmeversorgung</b> (§6)	
z. B. Quartierslösung ..... 09 <input type="checkbox"/>	
<b>Ausnahme(regelung)</b> (§9) ..... 10 <input type="checkbox"/>	
<b>Befreiung</b> (§9) ..... 11 <input type="checkbox"/>	
<b>Sonstiges</b> ..... 12 <input type="checkbox"/>	

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

**4 Größe des Bauvorhabens** 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) ..... 01

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
-------------------------------	-------------------------------

**Nutzfläche**  
(DIN 277; ohne Wohnfläche) ..... 03  ..... 05

**Wohnfläche**  
(WoFIV) der Wohnungen ..... 04

**Anzahl der Wohnungen mit**

	neuer Zustand	alter Zustand
1 Raum ..... 07 <input type="text"/>	15 <input type="text"/>	
2 Räumen ..... 08 <input type="text"/>	16 <input type="text"/>	
3 Räumen ..... 09 <input type="text"/>	17 <input type="text"/>	
4 Räumen ..... 10 <input type="text"/>	18 <input type="text"/>	
5 Räumen ..... 11 <input type="text"/>	19 <input type="text"/>	
6 Räumen ..... 12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	
7 Räumen oder mehr ..... 13 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen ..... 14 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	

**5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro  
(einschließlich MwSt) ..... 23

24  Straßenschlüssel

**SWM Service GmbH**  
Bauherr/Bauherrin bzw. der mit der Baubetreuung Beauftragte

**München, den**  
Ort, Datum, Unterschrift