

## BAUMASSENBERECHNUNG

**Grundlage:** Baugesuch  
**Bauvorhaben:** HKW München Freimann  
 Frankfurter Ring 181 , 80807 München  
**Bauherr:** Stadtwerke München GmbH  
 Emmy-Nöther-Straße 2, 80992 München

0 Zusammenstellung		Maschinenhaus - Bestand		Trafoanlagen	
<b>0.1</b>	<b>Flächen</b>				
0.1.1	Brutto-Grundfläche	1.673,00	m2	655,28	m2
	2.328,28				
0.1.2	Nutzfläche / Verkehrsfläche	1.540,15	m2	543,38	m2
	2.083,53				
0.1.3	Netto-Grundfläche	1.540,15	m2	543,38	m2
	2.083,53				
0.1.4	Konstruktionsfläche	132,85	m2	111,90	m2
	244,75				
<b>0.2</b>	<b>Kubatur</b>				
0.2.1	Kubatur	30.282,27	m3	3.628,50	m3
	33.910,77				

## BAUMASSENBERECHNUNG

Grundlage: Baugesuch  
 Bauvorhaben: HKW München Freimann  
 Frankfurter Ring 181 , 80807 München  
 Bauherr: Stadtwerke München GmbH  
 Emmy-Nöther-Straße 2, 80992 München

<b>1</b>	<b>Flächen</b>								
<b>1.1</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>								<b>2.328,28 m2</b>
	Maschinenhaus - Bestand								1.673,00 m2
	Trafoanlagen								655,28 m2
	Maschinenhaus - Bestand								
	EG								
	Bestand nur Ebene EG als Grundfläche	41,500	29,000		1.203,50	m2			
		4,600	7,300		33,58	m2			
		4,600	7,300		33,58	m2			
		15,180	7,300		110,81	m2			
	Schwarzstartdiesel	2,600	12,500		32,50	m2			
	Notstromdiesel	2,600	12,500		32,50	m2			
							1.446,47		
	OG / +9,50m								
	Schaltanlagen Neu	13,000	17,425		226,53	m2			
							226,53	m2	
									<b>1.673,00 m2</b>
	Trafoanlagen								
	EG	5,100	9,000	2,000	91,80	m2			
		13,400	8,800	2,000	235,84	m2			
							327,64	m2	
	1. OG	5,100	9,000	2,000	91,80	m2			
		13,400	8,800	2,000	235,84	m2			
							327,64	m2	
									<b>655,28 m2</b>
<b>1.2</b>	<b>Nutzfläche / Verkehrsfläche</b>								<b>2.083,53 m2</b>
	Maschinenhaus - Bestand								1540,15 m2
	Trafoanlagen								543,38 m2
	Maschinenhaus - Bestand								
	EG - Grundfläche ohne techn. Bühnen								
		39,980	27,900		1.115,44	m2			
		5,060	0,850	14,000	60,21	m2			
		0,510	4,830	4,000	9,85	m2			
		0,510	5,180	6,000	15,85	m2			
		4,000	7,000	4,000	112,00	m2			
		4,000	5,820		23,28	m2			
							1.336,64	m2	
	OG - Neubau Schaltanlagen im Gebäude								
	Schaltanlage GT 1	4,070	14,720		59,91	m2			
	Schaltanlage Allgemein	3,885	14,720		57,19	m2			
	Schaltanlage GT 2	4,070	14,720		59,91	m2			
	Flur	12,500	2,120		26,50	m2			
							203,51	m2	
									<b>1.540,15 m2</b>

## BAUMASSENBERECHNUNG

**Grundlage:** Baugesuch  
**Bauvorhaben:** HKW München Freimann  
 Frankfurter Ring 181 , 80807 München  
**Bauherr:** Stadtwerke München GmbH  
 Emmy-Nöther-Straße 2, 80992 München

	Trafoanlagen								
	EG								
	EB-Trafo	12,900	2,000	25,80	m2				
	MS-Raum	21,500	2,000	43,00	m2				
	Blocktrafo	#####	2,000	201,60	m2				
							270,40	m2	
	1. OG								
	Luftraum Blocktrafo	#####	2,000	201,60	m2				
	NSHV	35,690	2,000	71,38	m2				
							272,98	m2	
									<b>543,38 m2</b>
<b>1.3</b>	<b>Netto-Grundfläche</b>								<b>2.083,53 m2</b>
	Maschinenhaus - Bestand								1.540,15 m2
	Trafoanlagen								543,38 m2
	Maschinenhaus - Bestand								
	Nutzfläche / Verkehrsfläche				1.540,15	m2			
							1.540,15	m2	
	Trafoanlagen								
	Nutzfläche / Verkehrsfläche				543,38	m2			
							543,38	m2	
									<b>2083,53 m2</b>
<b>1.4</b>	<b>Konstruktionsfläche</b>								<b>244,75 m2</b>
	Maschinenhaus - Bestand	BGF		1.673,00			1.540,15		132,85 m2
	Trafoanlagen			655,28			543,38		111,90 m2
<b>2</b>	<b>Kubatur</b>								<b>33.910,77 m3</b>
	Maschinenhaus - Bestand								30.282,27 m3
	Trafoanlagen								3.628,50 m3
	Maschinenhaus - Bestand								
	EG	41,500	29,000	21,650	26.055,78	m3			
	Bestand nur Ebene EG als Grundfläche	4,600	7,300	23,200	779,06	m3			
		4,600	7,300	23,200	779,06	m3			
		15,180	7,300	23,200	2.570,88	m3			
	Schwarzstartdiesel (nur Bodenplatte)	2,600	12,500	1,500	48,75	m3			
	Notstromdiesel (nur Bodenplatte)	2,600	12,500	1,500	48,75	m3			
							30.282,27	m3	
									<b>30.282,27 m3</b>
	Trafoanlagen								
	EG / 1. OG	13,400 x	8,000 x	2,000	214,40	m2			
		5,100 x	9,000 x	2,000	91,80	m2			
		214,400 x	12,000		2.572,80	m3			
		91,80 x	11,50		1.055,70	m3			
					3.628,50	m3			
							3628,50	m3	
									<b>3628,50 m3</b>