

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Regierung von Oberbayern Sachgebiet 55.1 Maximilianstraße 39 80534 München	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom**

(Datum)

<b>1. Antragsteller / Bauherr</b>	
Name <b>Stadtwerke München Services GmbH</b>	Vorname
Straße, Hausnummer <b>Emmy-Noether-Straße 2</b>	PLZ, Ort <b>80992 München</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>+49 89 2361-2000</b>	Fax
E-Mail <b>Braun.Helge-Uve@swm.de</b>	
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name <b>Stadtwerke München Services GmbH</b>	Vorname <b>Blaschke, Alois</b>
Straße, Hausnummer <b>Emmy-Noether-Straße 2</b>	PLZ, Ort <b>80992 München</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>+49 89 2361-5501</b>	Fax
E-Mail <b>blaschke.alois@swm.de</b>	

<b>2. Vorhaben</b>	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens <b>Heizkraftwerk Freimann</b> <b>Bauliche Änderungen im Maschinenhaus erfolgen ausschließlich zur Errichtung der neuen Turbinen. Bauliche Änderungen im Erdgasreduziergebäude erfolgen ausschließlich zur Errichtung der Gasverdichterstation. Ersatz bestehender Wärmetauscher und Rückkühlanlage im Außenbereich. Die bestehenden Trafos werden durch eingehauste Trafoanlagen ersetzt.</b>	
Gebäudeklasse: 5      Gebäudehöhe: 20,00 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Bestand - Stahlbeton und Mauerwerk Stahlbeton mit Wärmedämmung und horizontalen Blechpaneelen.
Tragende Wände, Stützen	Bestand - Stahlbeton Neu - Stahlbeton
Trennwände	Bestand - Mauerwerk, Gipskarton Neu - Mauerwerk
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	Bestand - Stahlbeton, Stahlkonstruktion mit Gitterrostbelag Neu - Stahlbeton
Fußbodenaufbau	Bestand - Beschichtung Neu - Doppelboden
Tragwerk des Daches	Bestand - Porenbetonplatten auf Stahlbetonbinder Neu - Stahlbeton
Dachhaut, Dämmstoffe	Bestand Neu - Foliendach mit Wärmedämmung

Treppen	Bestand Neu - Außentreppe Stahl mit Gitterroststufen
Treppenraumwände einschl. Türen	Bestand
Wände notw. Flure einschl. Türen	Bestand
Sonstige ergänzende Angaben	

**3. Baugrundstück**

Gemarkung Gemarkung Schwabing (8702)	Flur-Nr. Flurstück 880/28	Gemeinde München
Straße, Hausnummer Frankfurter Ring 181	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

**4. Angaben zum Vorhaben**

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung: <input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt Anzahl der Besucherplätze <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume: Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen Freischankfläche: Gastplätze der Freischankfläche <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume: Anzahl der Betten: <input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten: Art der Tätigkeit: Art der zu verwendenden Rohstoffe: Art der herzustellenden Erzeugnisse: Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind: Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input checked="" type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

2 Gasturbinen mit insgesamt 295 MW Feuerungswärmeleistung  
 1 Notstromdiesel mit ca. 1.000 kVA  
 1 Schwarzstartdiesel mit ca. 1000 kVA

### 5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	Kamin, Gasturbine		1		700
2	Kamin Schwarzstartdiesel		1		
3	Kamin Notstromdiesel		1		

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
Heizöl EL	4,9 m <sup>3</sup>	Nebengebäude vor Maschinenhaus

## 6. Stellplätze

Es werden **keine** Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplätze

Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m<sup>2</sup> errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	60.175	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	2.328	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	2.083	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	33.910	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche m <sup>2</sup>
---	--

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m<sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:
-----------------------	---

**10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche: m <sup>2</sup>	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m <sup>2</sup>
---------------------------------------	--

**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) <b>Umbau Maschinenhaus</b>	1.673,00 m <sup>2</sup>	30.283,00 m <sup>3</sup>	1.620,00 €	2.710.873,00 €
b) <b>Elektrotechnische Einrichtungen (Neubau)</b>	655,00 m <sup>2</sup>	3.628,00 m <sup>3</sup>	1.593,00 €	1.043.512,00 €
c) <b>Containeranlagen für Notstromdiesel und Schwarzstartdiesel (Neubau)</b>	66,00 m <sup>2</sup>	98,00 m <sup>3</sup>	€	52.500,00 €
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
g)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
<b>Gesamtkosten</b>				<b>3.806.885,00 €</b>

 Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser

**Erhard Haller, 21-arch GmbH, Rotebühlstraße 89/2, 70178 Stuttgart**

Datum, Unterschrift

 Antragsteller / Bauherr Vertreter

Datum, Unterschrift

Kostengruppe	Beschreibung Umbau GT Freimann	Teilbetrag in EUR	Gesamtbetrag in EUR
100	<b>Grundstück:</b>		
110	Grundstückswert		
111	Grundstückswert		
		Summe Nr. 110	0,00
120	Grundstücksnebenkosten		
		Summe Nr. 120	0,00
130	Freimachen		
		Summe Nr. 130	0,00
	Summe KG 100 Grundstück		0,00
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		
		Summe Nr. 210	419.420,00
220	Öffentliche Erschließung		
		Summe Nr. 220	0,00
230	Nichtöffentliche Erschließung		
		Summe Nr. 230	25.000,00
240	Ausgleichsabgaben		
		Summe Nr. 240	0,00
	Summe KG 200 Herrichten und Erschließen		444.420,00
	KG 300		
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktion:</b>		
310	Baugrube		
		Summe Nr. 310	204.800,00
320	Gründung		
		Summe Nr. 320	260.900,00
330	Außenwände		
		Summe Nr. 330	111.000,00
340	Innenwände		
		Summe Nr. 340	189.968,00
350	Decken		
		Summe Nr. 350	273.200,00
360	Dächer		
		Summe Nr. 360	257.400,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
		Summe Nr. 390	183.568,80
	Summe KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.480.836,80
400	<b>Bauwerk - Technische Ausrüstung</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
		Summe Nr. 410	10.000,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		
		Summe Nr. 420	16.000,00
430	Lufttechnische Anlagen		
		Summe Nr. 430	40.000,00
440	Starkstromanlagen		
		Summe Nr. 440	28.000,00
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		
		Summe Nr. 450	0,00
	Summe KG 400 Bauwerk - Techn. Ausrüstung		94.000,00
	<b>Zusammenstellung</b>		
100	Summe Grundstück		0,00
200	Summe Herrichten und Erschließen		444.420,00
300	Summe Bauwerk - Baukonstruktion		1.480.836,80
400	Summe Bauwerk - Technische Ausrüstung		94.000,00
500	Summe Außenanlagen		0,00
600	Summe Ausstattung und Kunstwerk		0,00
700	Summe Baunebenkosten		0,00
	Zwischensumme		2.019.256,80
	Nicht abschätzbare Kosten (15% aus KG 300 + 400)		302.888,52
	Baukosten, Netto		2.322.145,32
	+ 19 % Mehrwertsteuer		441.207,61
	<b>Gesamtkosten, Brutto</b>		<b>2.763.352,93</b>

Kostengruppe	Beschreibung Umbau GT Freimann	Teilbetrag in EUR	Gesamtbetrag in EUR
100	Grundstück:		
110	Grundstückswert		
		Summe Nr. 110	0,00
120	Grundstücksnebenkosten		
		Summe Nr. 120	0,00
130	Freimachen		
		Summe Nr. 130	0,00
	Summe KG 100 Grundstück		0,00
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		
		Summe Nr. 210	52.250,00
220	Öffentliche Erschließung		
		Summe Nr. 220	0,00
230	Nichtöffentliche Erschließung		
		Summe Nr. 230	5.000,00
240	Ausgleichsabgaben		
		Summe Nr. 240	0,00
	Summe KG 200 Herrichten und Erschließen		57.250,00
	KG 300		
300	Bauwerk - Baukonstruktion:		
310	Baugrube		
		Summe Nr. 310	44.000,00
320	Gründung		
		Summe Nr. 320	66.500,00
330	Außenwände		
		Summe Nr. 330	285.552,80
340	Innenwände		
		Summe Nr. 340	3.840,00
350	Decken		
		Summe Nr. 350	35.320,00
360	Dächer		
		Summe Nr. 360	102.040,00
370			
		Summe Nr. 370	0,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
		Summe Nr. 390	69.320,28
	Summe KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion		606.573,08
400	Bauwerk - Technische Ausrüstung		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
		Summe Nr. 410	19.700,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		
		Summe Nr. 420	16.000,00
430	Lufttechnische Anlagen		
		Summe Nr. 430	50.000,00
440	Starkstromanlagen		
		Summe Nr. 440	13.000,00
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		
		Summe Nr. 450	0,00
	Summe KG 400 Bauwerk - Techn. Ausrüstung		98.700,00
	Zusammenstellung		
100	Summe Grundstück		0,00
200	Summe Herrichten und Erschließen		57.250,00
300	Summe Bauwerk - Baukonstruktion		606.573,08
400	Summe Bauwerk - Technische Ausrüstung		98.700,00
500	Summe Außenanlagen		0,00
600	Summe Ausstattung und Kunstwerk		0,00
700	Summe Baunebenkosten		0,00
	Zwischensumme		762.523,08
	Nicht abschätzbare Kosten (10% aus KG 300 + 400)		114.378,46
	Baukosten, Netto		876.901,54
	+ 19 % Mehrwertsteuer		166.611,29
	Gesamtkosten, Brutto		1.043.512,83