

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern	
Straße / Abschnittsnummer / Station: B 2 / Abschn. 255, Stat. 0,000 – Abschn. 230, Stat. 7,045	
<p style="text-align: center;">B 2 München-Mittenwald Verlegung östlich Garmisch-Partenkirchen mit Wanktunnel Bau-km 0+000 bis Bau-km 4+869</p>	
PROJIS-Nr.: 09 890645 00	



FESTSTELLUNGSENTWURF

Grunderwerbsverzeichnis

<p>aufgestellt: Staatliches Bauamt Weilheim</p>	
<p>Scheckinger, Ltd. Baudirektor Weilheim, den 14.02.2025</p>	

Straßenbauverwaltung: Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Weilheim
Straße/Maßnahme: B 2 München - Mittenwald, Verlegung östlich Garmisch-Parten-
kirchen mit Wanktunnel Bau-km 0+000 bis Bau-km 4+869
Regierungsbezirk: Oberbayern
Landkreis: Garmisch-Partenkirchen

Grunderwerbsverzeichnis anonymisiert

bestehend aus 7 Blatt

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:

A	=	Ackerland
Abl	=	Abbauland
Agl	=	Ausstellungsgelände
Agr	=	Acker-Grünland
Anl	=	Grünanlage
Bgl	=	Bahngelände
Bpl	=	Bauplatz
Btr	=	Betriebsgelände
D	=	Deich (Damm)
Fhf	=	Friedhof
G	=	Gartenland
GF	=	Gebäude- und Freifläche, Industrie, Gewerbe
Gr	=	Grünland
GrA	=	Grünland-Acker
H	=	Wald
Hal	=	Halde
Hei	=	Heide
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche
Hpfl	=	Hopfenpflanzung
Hu	=	Hutung
Lpl	=	Lagerplatz
Lw	=	Landwirtschaftsfläche
Mo	=	Moor
NH	=	Nadelholz
P	=	Parkplatz

Pl	=	Platz
S	=	Straße
Spo	=	Sportfläche
Str	=	Streuwiese
TP	=	Marksteinschutzfläche
U	=	Unland
Üb	=	Übungsgelände
W	=	Wiese
Wa	=	Wasserfläche
Weg	=	Weg
Wg	=	Weingarten

Die Abkürzungen in Spalte 12 bedeuten:

a	=	für den Träger der Baulast
b	=	Ausgleichs und Ersatzflächen
c	=	für Dritte

Die in den Spalten 9 bis 11 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.

B 2, Verlegung östlich Garmisch-Partenkirchen mit Wanktunnel
Gemarkung 9260 (Partenkirchen)

Blatt: 1

Ifd. Nr.	Grunderwerbsplan Blatt-Nr.	Bau-km	Eigentümer verschlüsselt	Grundbuch von Garmisch-Partenkirchen		Gemarkung Partenkirchen		Nutzungsart	Größe des Grundstücks	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
01	1	0+062	1	-	16180	-	1222/2	Weg	122	0	122	0	-
02	1	0+068	2	-	13648	-	1219	Wa	1828	129	233	0	a
03	1	0-068	3	-	14619	-	1197	Gr	3724	1005	395	0	c Rettungsplatzzufahrt als öffentlicher Weg
04	1	0+007	4	-	14381	-	1196/5	GF	3557	59	0	0	c Rettungsplatzzufahrt als öffentlicher Weg
05	1	0+225	5	-	5376	-	1195	Gr	3925	1193	2732	0	a
06	1	0+303 1+520 1+951	6	-	15000	-	2707	NH	1419957	3338	669	3831	a, b Tunnelbereich, Aufstellungsorte Messpunkte, Ausbau Brünnlrunze, CEF-Maßnahme
07	1	0+245	7	-	15788	-	1191	Gr	5251	1603	3269	0	a
08	1	0+233	2	-	15130	-	1191/7	S	165	0	145	0	-
09	1	0+248	2	-	15497	-	1098/14	S	2372	0	105	0	-
10	1	0+216	8	-	15304	-	1188	Gr	3958	2680	379	0	c Einzug der B 2 und Widmung zur GVS des Marktes GAP
11	1	0+184	9	-	16053	-	1187	Gr	3766	639	238	0	a, c Einzug der B 2 und Widmung zur GVS des Marktes GAP
12	1	0+202	8 10	-	15763	-	1186	Gr	5328	315	191	0	a
13	1	0+145	8	-	15219	-	1193/2	Gr	969	969	0	0	a, c
14	1	0+135	11	-	15014	-	1183/4	Gr	1818	1042	259	0	a

B 2, Verlegung östlich Garmisch-Partenkirchen mit Wanktunnel
Gemarkung 9260 (Partenkirchen)

Blatt: 2

Ifd. Nr.	Grunderwerbsplan Blatt-Nr.	Bau-km	Eigentümer verschlüsselt	Grundbuch von Garmisch-Partenkirchen		Gemarkung Partenkirchen		Nutzungsart	Größe des Grundstücks	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
15	1	0+123	12 13 8 11 14 15 16 17 18	-	12449	-	1183	Weg	635	178	84	0	a
16	1	0+084	8	-	15338	-	1222/5	Gr	5808	2266	3542	0	a
17	1	0+253	8	-	15304	-	1188/1	Lw	3455	140	469	0	c Einzug der B 2 und Widmung zur GVS des Marktes GAP
18	1	0+049	19	-	13770	-	1220	S	10673	-	-	-	-
19	1	0+025	19	-	13770	-	1210/24	S	95678	-	-	-	-
20	1	0-016	2	-	13648	-	1210/23	S	8371	5346	0	0	-
21	1	0-025	19	-	14380	-	1196/6	H	1050	-	-	-	-
22	1	0+042	19	-	14380	-	1196/7	H	1039	-	-	-	-
23	1	0+123	19	-	14380	-	1196	Lw	18756	-	-	-	-
24	1	0+223	19	-	6507	-	1195/2	Hf	3895	-	-	-	-
25	1	0+251	19	-	15950	-	1210/11	Weg	2295	-	-	-	-
26	1	0+263	19	-	15950	-	1210/4	S	9569	-	-	-	-
28	3,4	3+592	6	-	15000	-	2684	H	122360	0	0	2	b
29	3,4	3+603	2	-	4090	-	2683	S	9850	0	0	157	- Leitungsverlegung
30	3,4	3+677 4+319	20	Nicht gebucht		-	2648	Weg	5398	509	470	473	a

B 2, Verlegung östlich Garmisch-Partenkirchen mit Wanktunnel
Gemarkung 9260 (Partenkirchen)

Blatt: 3

Ifd. Nr.	Grunderwerbsplan Blatt-Nr.	Bau-km	Eigentümer verschlüsselt	Grundbuch von Garmisch-Partenkirchen		Gemarkung Partenkirchen		Nutzungsart	Größe des Grundstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
		4+383											Leitungsverlegung, Zuwegung Messpunkte
31	3,4	3+749	21 22 23	-	11958	-	2670/2	Lw	3070	0	279	2378	- Leitungsverlegung, Anker, Standorte Messpunkte
32	3,4	3+815	21 22 23	-	11958	-	2670	Gr	6234	4312	385	1524	a Anker, Standorte Messpunkte
33	3,4	3+883	24 25 26 27 28	-	12124	-	2670/3	Gr	8421	3589	226	1134	a Anker, Arbeitsstreifen, Zufahrt Wartungsarbeiten
34	3,4	3+942	29	-	15556	-	2640	Gr	6657	482	171	0	a
35	4	4+211	2	-	7418	-	622/8	Weg	2327	71	584	0	a
36	4	4+231	2	-	7418	-	2642/5	Gr	11	2	3	0	a
37	4	4+242	30	-	11355	-	2642	Gr	10218	6	35	0	a, b
38	4	4+295	31	-	14396	-	2665	Gr	34708	768	503	0	a, b
39	4	4+364	32	-	9427	-	2644/1	Gr	6246	178	212	0	a, b
40	3,4	3+798	33	-	7793	-	2671	Gr	8388	307	421	890	a Anker, Zufahrt Wartungsarbeiten
41	3,4	3+830	34	-	9060	-	2671/3	Gr	3517	43	853	186	a Zufahrt Wartungsarbeiten
42	3,4	3+927	35 36 37 38	-	6547	-	2622	Gr	6940	2500	3250	0	a, b, c öffentlicher Feld- und Waldweg

B 2, Verlegung östlich Garmisch-Partenkirchen mit Wanktunnel
Gemarkung 9260 (Partenkirchen)

Blatt: 4

Ifd. Nr.	Grunderwerbsplan Blatt-Nr.	Bau-km	Eigentümer verschlüsselt	Grundbuch von Garmisch-Partenkirchen		Gemarkung Partenkirchen		Nutzungsart	Größe des Grundstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
			39 40 41 42 43										
43	4	3+995	44	-	10401	-	2626/3	Gr	2180	1529	150	0	a, b, c öffentlicher Feld- und Waldweg
44	3,4		19	-	4110	-	622/3	S	54020	-	-	-	
45	4	4+131	14	-	8901	-	2639	Gr	6771	6771	0	0	a
46	4	4+028	45	-	14772	-	2626	Gr	6640	3017	348	0	b, c öffentlicher Feld- und Waldweg
47	4	4+093	46	-	14512	-	2627	Gr	9066	7100	462	0	a, b, c öffentlicher Feld- und Waldweg
48	4	4+139	44	-	12571	-	2627/1	Gr	5554	3270	351	0	a, b, c öffentlicher Feld- und Waldweg
49	4	4+178	47	-	14770	-	2628	Gr	7620	523	309	0	a, b
50	4	4+197	48	-	14452	-	2638/1	Gr	5414	4447	387	0	a, c Anliegerweg
51	4	4+257	49	--	9314	-	2638	Gr	5415	771	194	0	a, c Anliegerweg
52	4	4+274	50	-	13659	-	2637	Gr	5331	169	120	0	a, c Anliegerweg
53	4	4+304	51	-	4061	-	2643	Gr	3389	2759	278	0	a, c Anliegerweg
54	4	4+360	32	-	9427	-	2644	Gr	6560	1923	207	0	a, c Anliegerweg

B 2, Verlegung östlich Garmisch-Partenkirchen mit Wanktunnel
Gemarkung 9260 (Partenkirchen)

Blatt: 5

Ifd. Nr.	Grunderwerbsplan Blatt-Nr.	Bau-km	Eigentümer verschlüsselt	Grundbuch von Garmisch-Partenkirchen		Gemarkung Partenkirchen		Nutzungsart	Größe des Grundstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
55	4	4+449	52 53	-	4043	-	2645	Gr	11552	5095	998	0	a
56	4	4+555	54 55	-	7633	-	2646	Gr	6510	2120	381	0	a
57	4	4+632	56 57	-	7377	-	2647	Gr	6882	1047	413	0	a
58	4	4+695	58	-	6872	-	2661/1	Gr	6296	244	222	0	a
59	4	4+719	59 60	-	14225	-	2661	Gr	10480	51	239	0	a
60	3,4	3+720	61	-	6998		2669	Gr	10050	0	0	177	- Tunnelbereich, Messpunkte
61	4	4+053	19	-	4110	-	622	S	51258	-	-	-	-
62	3,4	3+705 3+740	62 63	-	15555		2682	Gr	12780	0	0	70	Tunnelbereich
63	3,4	3+816	64	-	15532	-	2668	Gr	9607	0	0	1191	- Tunnelbereich, Messpunkte, Anker
64	1	0-125	2	-	7418	-	1210/15	H	2019	0	73	0	-
65	4	4+781	60 59	-	14225	-	2661/2	Gr	5757	0	3	0	-
66	1	0+120	14	-	12663	-	1183/3	Gr	1817	0	1817	0	-
67	1	0+103	8	-	6691	-	1222/4	Gr	3374	0	3374	0	-
68	1	0+085	65	-	16043	-	1222/3	Gr	2734	0	2734	0	-
69	1	0+094	11	-	15014	-	1182	Gr	1828	0	1828	0	-
70	4	4+372	32	-	9427	-	2644	Gr	6560	0	2653	0	-
71	4	4+410	52	-	4043	-	2645	Gr	5752	0	1194	0	-

B 2, Verlegung östlich Garmisch-Partenkirchen mit Wanktunnel
Gemarkung 9260 (Partenkirchen)

Blatt: 6

Ifd. Nr.	Grunderwerbsplan Blatt-Nr.	Bau-km	Eigentümer verschlüsselt	Grundbuch von Garmisch-Partenkirchen		Gemarkung Partenkirchen		Nutzungsart	Größe des Grundstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
			53										
72	4	4+521	66	-	11153	-	2649	Gr	31620	0	14431	0	-
73	4	4+499	67	-	13150	-	2645/2	H	10946	7816	0	0	b
74	4	4+492	68	-	14287	-	2664	Gr, H, U, S	8720	3875	0	0	b
75	4	4+590	45	-	14772	-	2663/2	H, Gr	1350	1121	0	0	b
76	4	4+593	54	-	10124	-	2646/1	Gr, H, Lw	3580	1567	0	0	b
77	4	4+610	45	-	14772	-	2663	H, Gr, S, Lw	11190	6061	0	0	b
78	4	4+179	45 44 47	-	14772	-	2625	Gr, H	640	360	0	0	b
79	4	4+438	69	-	13227	-	2630	H, U, Wa, Gr, Weg, Bgl	65658	2662	0	0	b
80	3	3+057	6	-	15000	-	2692	Gr, Weg	6000	5782	0	0	b
81	3	3+057	6	-	15000	-	2696	Gr, H, Weg, Lw, U, S	1202408	2225	0	0	b
82	5	-	6	-	207529	-	2828	H, Weg, Gr	207529	95931	0	0	b
83	5	-	6	-	3786	-	2827/1	H, Gr, Weg, U, P, Wa, Bpl, S	1610372	95902	0	0	b
84	5	-	6	-	16800	-	3053	H, Weg; P, U	294390	3476	0	0	b

B 2, Verlegung östlich Garmisch-Partenkirchen mit Wanktunnel
Gemarkung 9260 (Partenkirchen)

Blatt: 7

Ifd. Nr.	Grunder- werbsplan Blatt-Nr.	Bau-km	Eigentümer verschlüsselt	Grundbuch von Garmisch- Partenkirchen		Gemarkung Partenkirchen		Nutzungs- art	Größe des Grund- stücks	Zu erwer- bende Fläche	Vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
85	5	-	6	-	16800	-	3052	H, Weg, P	243411	2137	0	0	b
86	5	-	6	-	16800	-	3051	H, Weg	18856	7637	0	0	b