

Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Traunstein  
B 299\_3160\_0,145 - B 299\_3140\_0,280

**B 299 A 94 AS Altötting - Trostberg  
Ausbau Harter Holz**

PROJIS-Nr.: ----

# Feststellungsentwurf

für  
**eine Bundesfernstraßenmaßnahme  
Ausbau Harter Holz**

**Unterlage 10.2**  
**- Grunderwerbsverzeichnis -**

aufgestellt:  
Staatliches Bauamt Traunstein



Rehm, Ltd. Baudirektor  
Traunstein, den 21.08.2023

Planfestgestellt mit Beschluss  
der Regierung von Oberbayern  
Az. 4354.32\_02-13-3  
München, 03.09.2024  
gez.  
Thomasberger  
Regierungsrat



<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 299 A 94 AS Altötting - Trostberg, Ausbau Harter Holz</b>									Unterlage 10.2	
									Datum:	21.08.2023
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	0+020		Garching a.d.Alz 2511	Garching a.d.Alz 360/9	S	3.336	90			
1.2.1 1.2.2	0+155		Oberburgkirchen 519	Garching a.d.Alz 399/2	GH	698	15	150		
1.3.1 1.3.2	0+205		Garching a.d.Alz 4073	Garching a.d.Alz 543	WALD	10.221	695	1.185		
1.4.1	0+370		Garching a.d.Alz 4031	Garching a.d.Alz 544/6	GR WALD	4.171		250		
1.5.1 1.5.2	0+490		Garching a.d.Alz 4031	Garching a.d.Alz 679/1	WALD WEG	404	55	30		
1.6.1 1.6.2	0+495		Oberburgkirchen 519	Garching a.d.Alz 544/3	WALD	1.738	10	30		
1.7.1 1.7.2	0+515		Garching a.d.Alz 4064	Garching a.d.Alz 544	WALD	2.532	220	160		
1.8.1 1.8.2	0+585		Unterneukirchen 665	Garching a.d.Alz 545	WALD	8.884	730	525		

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 299 A 94 AS Altötting - Trostberg, Ausbau Harter Holz</b>									Unterlage 10.2	
									Datum: 21.08.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9.1	0+620		Garching a.d.Alz 2700	Garching a.d.Alz 384/38	GFW WALD	1.856		235		
1.10.1	0+690		Garching a.d.Alz 2697	Garching a.d.Alz 384	WALD	2.850		210		
1.11.1 1.11.2	0+735		Unterneukirchen 752	Garching a.d.Alz 546	WALD	18.230	1.335	950		
1.12.1	0+820		Garching a.d.Alz 4027	Garching a.d.Alz 383	WALD	14.978		540		
1.13.1 1.13.2	0+875		Oberburgkirchen 1043	Oberburgkirchen 225/2	WALD	3.280	670	475		
1.14.1	0+910		Garching a.d.Alz 4038	Garching a.d.Alz 382	WEG	289		10		
1.15.1	0+913		Garching a.d.Alz 4038	Garching a.d.Alz 379	WALD WEG	836		10		
1.16.1 1.16.2	0+915		Oberburgkirchen 587	Oberburgkirchen 226	WALD WEG	550	35	25		

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 299 A 94 AS Altötting - Trostberg, Ausbau Harter Holz</b>									Unterlage 10.2	
									Datum:	21.08.2023
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.1	1+015		Untenburgkirchen 697	Garching a.d.Alz 374	WALD WEG	17.040		560		
2.2.1 2.2.2	1+025		Oberburgkirchen 577	Oberburgkirchen 225	WALD WEG	23.810	1.310	950		
2.3.1 2.3.2	1+215		Oberburgkirchen 459	Oberburgkirchen 224	WALD	16.790	1.360	930		
2.4.1	1+120		Garching a.d.Alz 1682	Garching a.d.Alz 371/7	GFW WALD	2.926		100		
2.5.1	1+150		Garching a.d.Alz 1185	Garching a.d.Alz 371/21	GFW WALD	1.780		60		
2.6.1	1+170		Garching a.d.Alz 2954  Garching a.d.Alz 2955  Garching a.d.Alz 400973	Garching a.d.Alz 371/22	GFW WALD	2.218		75		

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 299 A 94 AS Altötting - Trostberg, Ausbau Harter Holz</b>									Unterlage 10.2	
									Datum: 21.08.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.7.1	1+195		Garching a.d.Alz 4068	Garching a.d.Alz 371/23	GFW WALD	2.257		75		
2.8.1	1+215		Garching a.d.Alz 1188	Garching a.d.Alz 371/24	GFW WALD	2.264		70		
2.9.1	1+240		Garching a.d.Alz 1192	Garching a.d.Alz 371/25	GFW WALD	2.331		70		
2.10.1	1+270		Garching a.d.Alz 3885	Garching a.d.Alz 371/26	GFW WALD	3.370		100		

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 299 A 94 AS Altötting - Trostberg, Ausbau Harter Holz</b>									Unterlage 10.2	
									Datum: 21.08.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.11.1	1+290		Garching a.d.Alz 4037	Garching a.d.Alz 370	S	5.865		45		
2.12.1 2.12.2	1+295		Oberburgkirchen 587	Oberburgkirchen 213	WALD WEG	3.360	35	25		
2.13.1	1+390		Oberburgkirchen 537	Garching a.d.Alz 369	WALD	14.926		550		
2.14.1 2.14.2	1+400		Oberburgkirchen 543	Oberburgkirchen 204	S WALD WEG	17.040	1.350	970		
2.15.1 2.15.2	1+595		Oberburgkirchen 1000	Oberburgkirchen 203	WALD WEG	16.140	985	940		
2.16.1 2.16.2	1+600		Oberburgkirchen 516	Garching a.d.Alz 350	WALD	16.010	395	570		
2.17.1 2.17.2	1+680		Garching a.d.Alz 4036	Garching a.d.Alz 349/1	WEG	701	15	10		
2.18.1 2.18.2	1+680		Oberburgkirchen 587	Oberburgkirchen 193	WEG	1.754	10	20		

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 299 A 94 AS Altötting - Trostberg, Ausbau Harter Holz</b>									Unterlage 10.2	
									Datum: 21.08.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.19.1	1+690		Unterneukirchen 732	Garching a.d.Alz 348	SPO WALD	15.160		70		
2.20.1	1+690		Oberburgkirchen 541	Oberburgkirchen 188/3	BFAB WALD	9.372		50		
3.1.1	0+000		Garching a.d.Alz 1 3827	Garching a.d.Alz 328/2	U	18.595		2.380		BE-Fläche
3.2.1	0+000		Oberburgkirchen 1 783	Oberburgkirchen 185	Abba Gr	12.694		2.010		Zwischenlagerfläche