

Anhang 3 T: Flächenübersicht

1. Flächenbedarf		
Gesamter Flächenbedarf für das Bauvorhaben einschl. der landschaftspflegerischen Maßnahmen		3,24 ha
davon: - bestehende Straßenfläche (einschl. Grünflächen)	0,94 ha	
- neu in Anspruch genommene Flächen	2,30 ha	
- davon Waldflächen	1,14 ha	
2. Versiegelung		
Gesamte versiegelte Fläche des Bauvorhabens (einschl. wassergebundener Befestigungen)		0,77 ha
davon: - schon bisher versiegelte Fläche	0,03 ha	
- neu versiegelte Fläche	0,74 ha	
3. Entsiegelung		
Entsiegelte Fläche		0,00 ha
4. Grünfläche		
Gesamte Grünfläche (einschließlich Bankette, Ansaaten auf Böschungen)		2,47 ha
davon: - zu erwerbende und zu erhaltende Altbauminiseln zwischen Geh- und Radweg und B 13 sowie die Vermeidungsmaßnahme V3T	0,39 ha 0,42 ha	
davon: - Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen	1,14 ha	
Zusätzliche Gestaltungsmaßnahmen ohne Grunderwerb, nur bei Einverständnis der Grundeigentümer (Wiederbepflanzung der Baufelder, nicht im gesamten Flächenbedarf für das Bauvorhaben enthalten)	(0,41 ha) (0,38 ha)	