
Staatliches Bauamt Rosenheim – Unterlage 9.4 T2

Bundesstraße 304 München - Wasserburg a. Inn

Beseitigung Bahnübergang Reitmehring

**LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE BEGLEITPLANUNG
ZUM FESTSTELLUNGSENTWURF**

Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation

Stand: 15. April 2016, **Tektur vom 27.03.2019** , **Tektur 2 vom 26.10.2020**

**WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN**

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10
85051 Ingolstadt

Tel. 0841 96641-0
Fax 0841 96641-25
info@weinzierl-la.de
www.weinzierl-la.de

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 1)

Betroffene Funktionen: **B:** Flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume (§ 5 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 Bay-KompV); **H:** Nicht flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume (§ 5 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BayKompV); **BO:** Bodenfunktion besonderer Bedeutung; **W:** Wasserfunktion besonderer Bedeutung; **K:** Klimafunktion besonderer Bedeutung, **L:** Landschaftsbildfunktion / landschaftsgebundene Erholungsfunktion („BO“, „W“, „K“ und „L“: § 5 Abs. 3 Satz 2 BayKompV).

Maßnahmen: **V:** Vermeidungsmaßnahme, **A:** Ausgleichsmaßnahme, **E:** Ersatzmaßnahme.

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation			
Projektbezeichnung	Vorhabenträger		Bezugsraum 1 - 3
Bundesstraße 304 Beseitigung Bahnübergang Reitmehring Abschnitt 580, Stat. 0,160 - Stat. 1,605	Staatliches Bauamt Rosenheim		
maßgebliche Konflikte	Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkomplexe / Einzelmaßnahmen	Dimension, Umfang
Biotop- und Bodenfunktionen <i>Verlust und mittelbare Beeinträchtigung von Lebensräumen (Acker, Gebüsch, Baumreihen, Hecken, Streuobst, Grünland, Kraut-/Staudenflur, Gärten, Verkehrsgrün)</i> <i>Verlust von Boden mit Eignung für Acker- und Grünlandnutzung</i>	4,43 ha 4,44 ha	Optimierung von Wiesen für den Kiebitz (1 A / 1 CEF) <i>zzgl. 1 A (ohne Wertung für 1 CEF)</i> Grünland- Extensivierung <i>und Entwicklung eines Waldrandes</i> (2 A) Anlage von Extensivgrünland auf Ackerfläche (3 A)	4,02 ha 1,54 ha <i>0,025 ha</i> 1,34 ha 1,15 ha 1,47 ha 0,75 ha

Kompensationsbedarf und -umfang nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)

1 <u>Kompensationsbedarf</u> für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)				Bezugsraum 1		
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhabens-bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m²)	Beeinträchtigungs-faktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensations-bedarf in Wert-punkten
Code	Bezeichnung ¹⁾					
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	V	5054	1,0	10.108,0
B311	Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5	U	9	0,7	31,5
B312	Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	8*	U	103	0,7	576,8
			V	2	1,0	16,0
G11	Intensivgrünland	3	V	2644	1,0	7.932,0
K11	Artenarme Säume und Staudenfluren	4	V	33	1,0	132,0
			U	72	0,7	201,6
			Z	119	0,4	190,4
			B	3	0,4	4,8
V11	Verkehrsfläche, versiegelt	0	S	2.271	--	-6.813,0
V31	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt	0	S	4	--	-12,0
V32	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt	1	V	124	1,0	124,0
			S	92	--	-184,0
V332	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen	3	V	59	1,0	177,0
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrswegen	3	V	1.335	1,0	4.005,0
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten im Bezugsraum Nr. 1						16.490,1

1 Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)				Bezugsraum 2		
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhabens-bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung ¹⁾					
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	V	2.484 2.496	1,0	4.968,0 4.992,0
B112	Mesophile Gebüsche und Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	11+	U	16	1,0	176,0
			V	5	1,0	55,0
			Z	11	0,4	48,4
B112	Mesophile Gebüsche und Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	10+*	U	1.035 1.172	1,0	10.350,0 11.720,0
			V	2.169 2.454	1,0	21.690,0 24.540,0
			Z	1.233 1.198	0,4	4.932,0 4.792,0
			L	111	--	-111,0
B116	Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, stickstoffreiche, ruderaler Standorte	7	U	68	0,7	333,2
			Z	98	0,4	274,4
			B	105	0,4	294,0
B116	Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte	6*	U	16	1,0	67,2
			V	84	0,4	504,0
B12	Gebüsche / Hecken mit überwiegend gebietsfremden Arten	5	Z	13	0,4	26,0
			B	2	0,4	4,0
B311	Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5	U	2	0,7	7,0
			V	7	1,0	35,0
			Z	131	0,4	262,0
			B	194	0,4	388,0
B312	Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	9	B	126	0,4	453,6

1 Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)				Bezugsraum 2		
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	8*	U	92	0,7	515,2
			V	245	1,0	1.960,0
			Z	98	0,4	313,6
			L	10	--	-10,0
B321	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, junge Ausprägung	4	V	26	1,0	104,0
B322	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung	8	U	129	0,7	722,4
			V	68	1,0	544,0
			B	6	0,4	19,2
B322	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung	7*	V	58	1,0	406,0
B432	Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, mittlere bis alte Ausprägung	10	U	432	0,7	3.024,0
			V	253	1,0	2.530,0
			B	41	0,4	164,0
B432	Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, mittlere bis alte Ausprägung	9*	V	20	1,0	180,0
B432	Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, mittlere bis alte Ausprägung	10**	U	281	1,0	2.810,0
			V	816	1,0	8.160,0
			Z	504	0,4	2.016,0
B432	Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, mittlere bis alte Ausprägung	11*	B	12	0,4	52,80
G11	Intensivgrünland (genutzt)	3	V	1.300 1.051	1,0	3.900,0 3.153,0
G211	Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte, artenarm	5*	U	32	0,7	112,0
			V	510	1,0	2.550,0
			Z	433	0,4	866,0

1 Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)				Bezugsraum 2		
G212	Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte, artenreich	8	U	5	0,7	28,0
			Z	37	0,4	118,4
			B	1.418	0,4	4.537,6
G212	Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte, artenreich	7*	U	719	0,7	3.523,1
			V	1.341	1,0	9.387,0
			Z	591	0,4	1.654,8
G4	Tritt- und Parkrasen	4+	U	7	0,7	19,6
			V	103	1,0	412,0
K11	Artenarme Säume und Staudenfluren	4	B	345	0,4	552,0
			Z	2	0,4	3,2
K122	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	5*	U	94 232	0,7	329,0 812,0
			V	125 298	1,0	625,0 1.490,0
			Z	89 165	0,4	178,0 330,0
P11	Park- und Grünanlagen ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung	5	U	101	0,7	353,5
			V	144	1,0	720,0
			B	325	0,4	650,0
			Z	451	0,4	902,0
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5	U	313	0,7	1.095,5
			V	95	1,0	475,0
			Z	1.115 1.144	0,4	2.230,0 2.288,0
			B	201	0,4	402,0
P22	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturreich	7	U	33	0,7	161,7
			V	61	1,0	427,0
			B	1006	0,4	2.816,8
P22	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturreich	6*	V	38	1,0	228,0
			L	3	--	-3,0
P32	Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad	2	V	39	1,0	78,0
P42	Sonderflächen und Kleingebäude im Siedlungsbereich, Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen	2	V	56	1,0	112,0

1 Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)				Bezugsraum 2		
P432	Ruderalflächen im Siedlungsbereich mit arten-armen Ruderal- und Staudenfluren	4	U	57	0,7	159,6
			V	407	1,0	1.628,0
			B	288	0,4	460,8
			Z	148	0,4	236,8
P433	Ruderalflächen im Siedlungsbereich mit arten-reichen Ruderal- und Staudenfluren	9 ⁺	U	16	0,7	100,8
			V	1	1,0	9,0
			Z	34	0,4	122,4
			B	95	0,4	342,0
P433	Ruderalflächen im Siedlungsbereich mit arten-reichen Ruderal- und Staudenfluren	8 ⁺	U	43	0,7	240,8
			V	13	1,0	104,0
			Z	5	0,4	16,0
V11	Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, versiegelt	0	S	2.409 2.061	--	-7.227,0 -6.183,0
V12	Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, befestigt	1	S	447	--	-894,0
			V	1442	1,0	1.442,0
V31	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt	0	S	114	--	-342,0
V32	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt	1	V	124	1,0	124,0
			S	147	--	-294,0
V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrswegen, junge bis mittlere Ausprägung	3	V	1.696 1.922	1,0	5.088,0 5.766,0
X11	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete (inkl. typischer Freiräume)	2	V	325	1,0	650,0
X12	Misch- und Kerngebiete (inkl. typischer Freiräume)	1	V	29	1,0	29,0
X2	Industrie- und Gewerbegebiete (inkl. typischer Freiräume)	1	V	73	1,0	73,0
			S	479	--	-958,0
X4	Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete	0	S	289	--	-867,0
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten im Bezugsraum Nr. 2						107.956,4 114.593,4

1 <u>Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)</u>				Bezugsraum 3		
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhabens-bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung ¹⁾					
B112	Mesophile Gebüsch und Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	11 ⁺	B	1	0,4	4,4
B112	Mesophile Gebüsch und Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	10 ⁺	U	655 644 534	1,0	6.550,0 6.440,0 5.340,0
			V	121 132 232	1,0	1.210,0 1.320,0 2.320,00
B311	Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5	U	382 383	0,7	1.337,0 1.340,5
			V	144	1,0	720,0
G11	Intensivgrünland (genutzt)	3	V	3522 2.730 2.984	1,0	10.566,0 8.490,0 8.952,00
G211	Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte, artenarm	5 ⁺	U	8	0,7	28,0
			V	247	1,0	1.235,0
G212	Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte, artenreich	7 ⁺	V	2	1,0	14,0
			U	12	0,7	58,8
			Z	126	0,4	352,8
P411	Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, versiegelt	0	S	700 0	--	-2.100,0 0
P42	Sonderflächen und Kleingebäude im Siedlungsbereich, Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen	2	V	32 0	1,0	64,0 0
V12	Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, befestigt	1	V	287	1,0	287,0
V31	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt	0	S	874 838 811	--	-2.622,0 -2.514,0 -2.433,0

1 Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)				Bezugsraum 3		
V331	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen	2	V	44 6	1,0	22,0 12,0
V332	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen	3	V	109 110 104	1,0	327,0 330,0 312,0
V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrswegen, junge bis mittlere Ausprägung	3	V	2229 2.343 2.337	1,0	6.687,0 7.029,0 7.011,0
X11	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete (inkl. typischer Freiräume)	2	V	30	1,0	60,0
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten im Bezugsraum Nr. 3						24.801,0 24.907,5 25.602,5
Summe Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume in Wertpunkten						149.247 155.991 156.686

* abgewertet wegen Vorbelastung

+aufgewertet entsprechend Biotopwertliste

- 1) Gleiche Biotop-/Nutzungstypen mit unterschiedlicher Bewertung in Wertpunkten werden gesondert aufgeführt. Ggü. dem Grundwert um einen Wertpunkt aufgewertete Biotop- und Nutzungstypen werden mit „+“ gekennzeichnet.
- 2) Code der vorhabensbezogenen Wirkungen:
 V **V**ersiegelung (dauerhafte Überbauung mit nicht wiederbegrünt Flächen wie z. B versiegelte Flächen, befestigte Wege, Bankette sowie Mittelstreifen).
 U **U**eberbauung (dauerhafte Überbauung mit wiederbegrünt Böschungs- und sonstigen Straßennebenflächen).
 B **B**etriebsbedingte Wirkungen.
 Z **Z**eitlich vorübergehende Überbauung/Inanspruchnahme (Zufahrtswege, Lagerflächen, Baustelleneinrichtungen, Ersatzstraßen u. ä. während der Bauzeit).
 K **K**verkleinerung/Isolation von Biotopen, sodass die verbleibende Restfläche ihren Biotopwert weitgehend verliert.
Aufwertung entspr. § 7 Abs. 5 BayKompV i. V. m. Vollzugshinweisen Straßenbau (negative Werte).
 L **EntL**astung bisher von betriebsbedingten Wirkungen belastete Fläche
 S **EntS**iegelung mit Folgenutzung „keine Kompensationsmaßnahme“ (in Spalte „Betroffene Biotop-/Nutzungstypen“ ist der Zieltyp nach Entsiegelung angegeben)

2 Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)

Kompensationsmaßnahme Nr.	Ausgangszustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste			Prognosezustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste				Kompensationsmaßnahme		
	Code	Bezeichnung ¹⁾	Bewertung in WP ¹⁾	Code	Bezeichnung ¹⁾	Bewertung in WP ¹⁾	Berücksichtigung Prognosewert	Fläche (m²)	Aufwertung ²⁾	Kompensationsumfang in WP
1 A	G11	Intensivgrünland	3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	0	696	3	2.088
	G11	Intensivgrünland	3	G221	Mäßig artenreiche sennen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen (extensiv genutzt)	9	0	9.527	6	57.162
	G11	Intensivgrünland	3	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	0	4.791	5	23.955
	G11	Intensivgrünland	3	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	0	4.829	5	24.145
	G11	Intensivgrünland	3	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	0	1.090	5	5.450
	G11	Intensivgrünland	3	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	0	4.689	5	23.445
	G11	Intensivgrünland	3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	0	250	3	750
2 A	G11	Intensivgrünland	3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	0	9.519	3	28.557
	G11	Intensivgrünland	3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	0	1.877	3	5.631
	G11	Intensivgrünland	3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	0	1.970	3	5.910
	G11	Intensivgrünland	3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	0	2.590	3	7.770
	G11	Intensivgrünland	3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	0	5.685	3	17.055

2 Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)

2 A	G11	Intensivgrünland	3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	0	1.625	3	4.875
	G11	Intensivgrünland	3	W12	Waldmäntel frischer bis mäßig trockener Standorte	9	0	300	6	1.800
	G11	Intensivgrünland	3	W12	Waldmäntel frischer bis mäßig trockener Standorte	9	0	3.850	6	23.100
3 A	A11	Acker (intensiv bewirtschaftet)	2	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	0	5.828	4	23.312
	A11	Acker (intensiv bewirtschaftet)	2	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	0	8.872	3	26.616
	A11	Acker (intensiv bewirtschaftet)	2	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	0	1.843	4	7.372
	A11	Acker (intensiv bewirtschaftet)	2	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	0	5.675	3	17.025

Summe Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten										149.276
										155.992
										156.742

1 A	G11	Intensivgrünland	3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	0	446	3	1.338
-----	-----	------------------	---	------	---	---	---	-----	---	-------

Summe <u>überschüssiger</u> Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten										1.338
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

- 1) Gleiche Biotop-/Nutzungstypen mit unterschiedlicher Bewertung in Wertpunkten werden gesondert aufgeführt. Gegenüber dem Grundwert um einen Wertpunkt aufgewertete Biotop- und Nutzungstypen sind mit „+“ gekennzeichnet.
- 2) Die Berücksichtigung der Vorbelastung straßennaher Kompensationsflächen entspr. der Vollzugshinweise Straßenbau, zu § 8 Abs. 1, ist mit „-“ gekennzeichnet