

Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Weilheim

Straße: B 472 / Abschnitt 900, Station 1,015 bis Abschnitt 960, Station 0,355

**B 472 Peißenberg – Miesbach**  
**Nordumfahrung Bad Tölz**  
 Bau-km 0+000 bis 2+745




PROJIS-Nr.: 0901991600



# Feststellungsentwurf

- Grunderwerbsverzeichnis -

1. Tektur vom 26.01.2018

<p>aufgestellt:                  Staatliches Bauamt Weilheim</p>  <p>Kordon, Ltd. Baudirektor                  Weilheim, den 01.08.2014</p>	<p>Planfestgestellt mit Beschluss                  der Regierung von Oberbayern                  Az. 4354.32_02-24-1                  München, 16.09.2019                  gez.                  Deindl                  Regierungsdirektor</p> 
<p>1. Tektur, aufgestellt:                  Staatliches Bauamt Weilheim</p>  <p>Fritsch, Ltd. Baudirektor                  Weilheim, den 26.01.2018</p>	

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Gem.	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
1	01.01T	0+120		Gaißbach 726		Gaißbach 173/1		Gemischt	1139	359			A
1	02.01T	0+160		Gaißbach 1877		Gaißbach 173		Öffentlich	11125	325			A

Projekt: 912302

**unverschlüsseltes Grunderwerbsverzeichnis**  
für die Straßenbaumaßnahme: B 472 Nordumfahrung Bad Tölz

Stand: 30.11.2017

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Gem.	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
1	03.01	0+300		Bad Tölz		Bad Tölz		Erholung	30884	2562			A (2459m <sup>2</sup> + 103m <sup>2</sup> )
1	03.02			5503		1961/5					673		A
				Bad Tölz									
				11295									

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche  m <sup>2</sup>	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA m <sup>2</sup>	DB  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Gem.	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
1	04.01	0+400		Bad Tölz 12458		Bad Tölz 1956		Wasserfläche	752	271			A

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche  m <sup>2</sup>	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA m <sup>2</sup>	DB  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Gem.	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
1	05.01	0+440		Bad Tölz 12458		Bad Tölz 1954		Wasserfläche	19686	1218			A

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Fläche	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA	DB	Bemerkungen
				Band	Blatt							
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
1	06.01	0+425		Bad Tölz 5503	Bad Tölz 1961/292	Bad Tölz	Grünland	439	31			A
				Bad Tölz 11295								
1	07.01	0+460		Bad Tölz 5437	Bad Tölz 1973/34	Bad Tölz	Straße	88	37			A (5m <sup>2</sup> + 32m <sup>2</sup> )
1	08.01	0+500		Bad Tölz 5499	Bad Tölz 1973/42	Bad Tölz	Grünland	4645	564	1970		A A; Baulager
1	08.02											
1	09.01	0+570		Bad Tölz 5499	Bad Tölz 1973/44	Bad Tölz	Mischwald	4437	234	1064		A A A
1	09.02T											
1	09.03T											
1	10.01	0+560		Bad Tölz 5437	Bad Tölz 1973/35	Bad Tölz	Mischwald	13455	10913	1067		A A
1	10.02											
1	11.01	0+620		Bad Tölz 11895	Bad Tölz 1996/71	Bad Tölz	Bauplatz	835	573	52		A A A
1	11.02T											
1	11.03T											

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Fläche	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA	DB	Bemerkungen
				Band	Blatt							
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
1	12.01	0+640		Bad Tölz	11894	Bad Tölz	1996/3	Wohnen	661	661		A
1	13.01 1 13.03T	0+680		Bad Tölz	10313	Bad Tölz	1944/38	Handel und Wirtschaft	19937	1228		A 21 A
1	14.01 1 14.02T 1 14.03T	0+760		Bad Tölz	10320	Bad Tölz	1944/49	Unland	17032	12615	2211	A A; Baulager 29 A

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Fläche	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA	DB	Bemerkungen
				Band	Blatt							
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
1	15.01	0+870		Kirchbichl	1594	Kirchbichl	Grünland	624	7			A
1	16.01	0+920		Kirchbichl	1594	Kirchbichl	Schienenengel.	8464	8464			A
1	17.01	0+920		Kirchbichl	1594	Kirchbichl	Heide	1170	1170			A
1	18.02	0+970		Kirchbichl	1594	Kirchbichl	Grünland	1042		1042		A; Baulager
1 1	19.02T 19.03T	1+030		Kirchbichl	1055	Kirchbichl	Grünland	9000		466		A 27 A



GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Fläche	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA	DB	Bemerkungen
				Band	Blatt	Gem.	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
1	20.03T	1+050		Kirchbichl 1	1582	Kirchbichl 2645/4	Straße		1489			48	A
2	01.01	1+040		Kirchbichl 1583		Kirchbichl 2715/25	Grünland		718	718			A
2	02.01T	1+000		Kirchbichl 1460		Kirchbichl 2715/8	Schienenengel.		46407	146			A
2	03.01	1+060		Kirchbichl 1582		Kirchbichl 2652/15	Grünland		2250	2250			A
2	04.01T	1+090		Kirchbichl 1646		Kirchbichl 2652/2	Grünland		13101	13101			A (1792m <sup>2</sup> ) + D (11309m <sup>2</sup> )
2	05.01T 2 05.02T	1+160		Kirchbichl 1645		Kirchbichl 2715/2	Weg		14427	476	292		A A
2	06.01T	1+300		Kirchbichl 1503		Kirchbichl 2652	Wald		36841	18378			A (7900m <sup>2</sup> ) + D (10478m <sup>2</sup> )
2	07.01T 2 07.02T 2 07.03T	1+300		Kirchbichl 1582		Kirchbichl 2652/16	Grünland		23190	18659	4288		A A; Baulager A
2	08.01 2 08.02	1+490		Kirchbichl 957		Kirchbichl 2665	Grünland		5023	327	1095		A A; Provisorium

Projekt: 912302

**unverschlüsseltes Grunderwerbsverzeichnis**  
für die Straßenbaumaßnahme: B 472 Nordumfahrung Bad Tölz

Stand: 30.11.2017

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Gem.	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
2	09.01	1+550		Kirchbichl		Kirchbichl		Grünland	22620	10305			A (24m <sup>2</sup> + 10281m <sup>2</sup> ) A (9308m <sup>2</sup> + 3007m <sup>2</sup> ) VIA=Provisorium und Baulager
2	09.02			957		2663					12315		

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Gem.	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
2 2	10.01T 10.02T	1+640		Greiling	1021	Greiling	573/1	Grünland	6844	3112	1465		A A (99m <sup>2</sup> + 1366m <sup>2</sup> )
2 2	11.01T 11.02T	1+640		Greiling	1215	Greiling	449	Grünland	7260	989	583		A A
2 2	12.01T 12.02T	1+690		Greiling	1215	Greiling	450	Grünland	7120	5	152		A A
2 2	13.01T 13.02T	1+720		Greiling	1022	Greiling	573/2	Grünland	6844	20	237		A A
2 2	14.01T 14.02T	1+740		Greiling	1215	Greiling	572	Grünland	6510	3318	1445		A A (613m <sup>2</sup> + 832m <sup>2</sup> )
2 2	15.01T 15.02T	1+790		Greiling	851	Greiling	571	Grünland	5210	2381	1071		A A (472m <sup>2</sup> + 599m <sup>2</sup> )
2 2	16.01T 16.02T	1+830		Greiling	1215	Greiling	570	Grünland	3729	1524	703		A A (363m <sup>2</sup> + 340m <sup>2</sup> )
2 2	17.01T 17.02T	1+860		Greiling	1215	Greiling	570/1	Grünland	601	397	146		A A (56m <sup>2</sup> + 90m <sup>2</sup> )
3	01.02	1+920		Greiling	936	Greiling	407/4	Grünland	36552		1667		A; Baulager

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Gem.	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
3	02.01	1+960		Greiling	1223	Greiling	601	Grünland	9697	779			A
3	03.01	2+030		Greiling	505	Greiling	598/1	Grünland	3442	14			A
3 3	04.01 04.02	2+040		Greiling	1223	Greiling	581	Grünland	12351	3110	4105		A (798m <sup>2</sup> + 2312m <sup>2</sup> ) A; Baulager
3 3	05.01T 05.02T	2+100		Greiling	718	Greiling	558/1	Grünland	7464	5409	324		A (5409m <sup>2</sup> ) + D (2030m <sup>2</sup> ) A
3 3	06.01T 06.02T	2+100		Greiling	647	Greiling	555	Grünland	8790	2721	390		A (2721m <sup>2</sup> ) + D (6069m <sup>2</sup> ) A
3 3	07.01T 07.02T	2+120		Greiling	497	Greiling	558	Grünland	16555	1555	479		A (1555m <sup>2</sup> ) + D (14868m <sup>2</sup> ) A
3 3	08.01T 08.02T	2+260		Greiling	1178	Greiling	554	Grünland	14860	302	284		A (302m <sup>2</sup> ) + D (14558m <sup>2</sup> ) A

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Gem.	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
3 3	09.01 09.02	2+310		Greiling 1015	Greiling 547	Grünland	3850	150	95			A A	
				Greiling 1016									
3 3	10.01 10.02	2+330		Greiling 1015	Greiling 546	Grünland	4670	131	108			A A	
				Greiling 1016									
3	11.02	2+350		Greiling 1015	Greiling 545	Grünland	12331		20			A	
				Greiling 1016									
3 3	12.01 12.02	2+120		Greiling 566	Greiling 596	Grünland	14392	180	396			A A	
3	13.01	2+220		Greiling 674	Greiling 815/1	Grünland	5062	5062				A	
3 3	14.01 14.02	2+200		Greiling 674	Greiling 815	Grünland	94657	5439	4727			A (3520m <sup>2</sup> + 1717m <sup>2</sup> + 202m <sup>2</sup> ) A (3156m <sup>2</sup> + 853m <sup>2</sup> + 718m <sup>2</sup> ) VIA = Provisorium	

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Gem.	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
3 3	15.01 15.02	2+310		Greiling 913	Greiling 822/1	Grünland	1672	415		240		A A	
3	16.01	2+310		Greiling 913	Greiling 822/2	Straße	30	30				A	
3 3	17.01 17.02	2+340		Greiling 634	Greiling 821/1	Grünland	663	336		147		A A	
3	18.01	2+300		Greiling 913	Greiling 822	Grünland	2306	2306				A	
3 3	19.01 19.02	2+340		Greiling 634	Greiling 821	Grünland	6339	3718		351		A A	
3 3	20.01 20.02	2+400		Greiling 664	Greiling 813	Grünland	5033	107		652		A A; Provisorium	

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Gem.	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
3 3	21.01 21.02	2+430		Greiling 634	Greiling 812	Greiling	Grünland	4076	91	725			A A; Provisorium
3 3	22.01 22.02	2+500		Greiling 827	Greiling 811	Greiling	Grünland	57592	110	2808			A A; Provisorium
3 3	23.01T 23.02T	2+420		Greiling 634	Greiling 812/1	Greiling	Grünland	352	293	59			A (293m <sup>2</sup> ) + D (50m <sup>2</sup> ) A
3 3	24.01T 24.02T	2+420		Greiling 708	Greiling 820/1	Greiling	Grünland	230	145	85			A (145m <sup>2</sup> ) + D (85m <sup>2</sup> ) A
3 3	25.01 25.02T	2+500		Greiling 647	Greiling 810	Greiling	Grünland	16005	46005	160			D A
3 3	26.01 26.02	2+520		Greiling 827	Greiling 811/1	Greiling	Grünland	8199	608	424			A A
3	27.01	1+950		Greiling 1266	Greiling 407/3	Greiling	Grünland	7976	7976				A

Projekt: 912302

**unverschlüsseltes Grunderwerbsverzeichnis**  
für die Straßenbaumaßnahme: B 472 Nordumfahrung Bad Tölz

Stand: 30.11.2017

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	vorübergehend in Anspruch z.n. Fläche VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Gem.	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
3	28.01T	1+940		Greiling		Greiling		Grünland	184975	45047	1797		D (13850m <sup>2</sup> + 31197m <sup>2</sup> ) A (237m <sup>2</sup> + 1560m <sup>2</sup> )
3	28.02T				1266		407						
3	29.01	1+930		Bad Tölz	10242	Bad Tölz	1961/49	Freifläche	25337	10			A