



Regierungsbezirk Oberbayern
Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen

Stadt Bad Tölz
Gemarkung Bad Tölz

Gemeinde Gaißbach
Gemarkung Gaißbach

Stadt Bad Tölz
Gemarkung Kirchbichl

Tegenseer Straße 39

Allgäustraße

BW7

Miesbach

Zeichenerklärung

- Grundenwerb**
- zu erwerbende Fläche (für Bau- und Ausgleichsmaßnahmen)
 - Trennlinie zwischen Bau- und Ausgleichsmaßnahmen
 - vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
 - Fläche für Grundstücksbarkeit
- Flurstücksnummer | Gesamtfläche**
- | | | |
|---------|---------------------|---|
| 558 | 16555m ² | Flurstücksnummer Gesamtfläche |
| 3.08.01 | 14.16m ² | zu erwerbende Fläche für Bau- und Ausgleichsmaßnahmen |
| 3.08.02 | 132m ² | vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche |
| 3.08.03 | 245m ² | Fläche für Grundstücksbarkeit |
- Linien**
- lfd. Nr. einzelne Erwerbsfläche
 - lfd. Nr. Flurstück
 - lfd. Plannummer
- Grundeigenschaften**
- 540 Flurstücksnummer
 - Flugränge
 - Gemeindegrenze
 - Gemarkungsgrenze

Grundenwerb - 1. Tektur

- Änderungen und Ergänzungen im Zuge der 1. Tektur sind rot gekennzeichnet

Anmerkung:
- Fahrbahnmarkierung nur nachrichtlich dargestellt

1. Tektur vom 26.01.2018 zur Planfeststellung vom 01.08.2014

1	2	3
<p>Hyna + Weiß Bauingenieure Partnerschaftsgesellschaft</p> <p>hw</p> <p>86316 Friedberg Tel. 0921-268 97-0 Internet: www.hyna-weiss.de</p>		
BV: 09/23/02	Datum: 07/2014	Name: Dr. Kupfer
gearbeitet: 07/2014	gezeichnet: 07/2014	Bühn
geprüft: 07/2014	Hyna	
Datum: 09/01/2014	Ursprung: 01.08.2014	

<p>Freistaat Bayern Staatliches Bauamt Weilheim</p> <p>Münchener Str. 39 82362 Weilheim</p> <p>Tel.: 0891990-0, Fax: 0891990-100, E-Mail: poststelle@stbauw.bayern.de</p>		<p>bearbeitet: 12/2017</p> <p>gezeichnet: 12/2017</p> <p>geprüft: 12/2017</p> <p>PSF-Nr.: B17S.ABBA0015.00</p> <p>PSF-Bez.: NU Bad Tölz</p> <p>Datum: 01.08.2014</p>
--	--	--

IT	Anpassung GE im Bereich Verflechtungstreifen und Gashochdruckleitung	11/2017	Dr. Kupfer
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

<p>Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern</p> <p>Straße / Abzweigung: / Station: B472_300_1,015 bis 960_0_355</p> <p>PROJUS-Nr.: 0901991600</p>	<p>Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1/IT Grundenwerbplan - Blatt 1 von Bau-km 0+000 bis Bau-km 1+050</p> <p>Maßstab: 1:1.000</p>
---	--

<p>B 472 Peißenberg - Miesbach Nordumfahrung Bad Tölz Bau-km 0+000 bis 2+745</p>	<p>Planfestgestellt mit Beschluss der Regierung von Oberbayern Az. 454/4.2/02-26.1 München, 16.09.2019</p> <p>gpr: Dr. Kupfer Regierungsregistrator</p> <p>1. Tektur, aufgestellt: Staatliches Bauamt Weilheim</p> <p>Frei, Lt. Bauingenieur Weilheim, den 26.01.2018</p>
--	---

BW 1 Stützwall entlang der B 472 (rechts)
L = 216 m
H ≤ 3,30 m
0+185 bis 0+398

BW 2 Stützwall entlang der B 472 (rechts)
L = 37 m
H ≤ 2,55 m
0+307 bis 0+343

BW 3 Überführung der St 2072 im Kreisverkehr einschl. Trogbauwerke
B.zw. Gel. = 12,98 m / 10,48 m
LW = 10,50 m
LH = 4,70 m
α = 100 gon
0+430

BW 4 Stützwall entlang der St 2072 (links)
L = 59,25 m
H ≤ 4,25 m
0+018 bis 0+075

BW 5 Überführung eines Geh- und Radweges
B.zw. Gel. = 4,00 m
LW = 39,00 m
LH = 4,70 m
α = 100 gon
0+555 (Achse B 472)

BW 6 Stützwall entlang der B 472 (rechts)
L = 111,20 m
H ≤ 7,80 m
0+571 bis 0+683

BW 7 Überführung eines Geh- und Radweges
B.zw. Gel. = 24,81 m
LW = 6,00 m
LH = 5,50 m
α = 100 gon
1+007

2655 17032m²
1.19.021 4,66m²
1.19.031 2,7m²

2645/4 14,89m²
1.20.031 4,9m²

Bezeichnung: Verkehrserschließung, Geh- und Radweg
Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.ltu.bayern.de
Auszug gemäß: Daten aus dem Raumfahrtinformationssystem