

Gemeinde Pürgen Straße / Abschnittsnummer / Station: St 2057, Abschnitt 180, Station 0,430 bis Abschnitt 200, Station 3,370
St 2057 Landsberg am Lech - Rott Neubau der Ortsumfahrung Lengelfeld in kommunaler Sonderbaulast mit integriertem Hochwasserschutz
PROJIS-Nr.:

# Feststellungsentwurf

Unterlage 9.4.4  
- Tabelle zur Ermittlung des Kompensationsumfangs -

<p>aufgestellt: Pürgen, den 05.03.2018</p> <p> Gemeinde Pürgen Weilheimer Strasse 2 86932 Pürgen</p> <p>Klaus Flüß, Bürgermeister</p>	<p>1. Tektur Pürgen, den 08.04.2019</p> <p> Gemeinde Pürgen Weilheimer Strasse 2 86932 Pürgen</p> <p>Klaus Flüß, Bürgermeister</p>
<p>Planfestgestellt mit Beschluss der Regierung von Oberbayern Az. 32-4354.3-17-1 München, 01.10.2019 gez. Guggenberger Oberregierungsrat</p> 	

3 Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)											
Kompensationsmaßnahme Nr.	Ausgangszustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste			Prognosezustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste				Kompensationsmaßnahme			
	Code	Bezeichnung <sup>1)</sup>	Bewertung in WP <sup>1)</sup>	Code	Bezeichnung <sup>1)</sup>	Bewertung in WP <sup>1)</sup>	Berücksichtigung Prognose-wert	Fläche (m <sup>2</sup> )	Aufwertung <sup>2)</sup>	Bemerkung	Kompensationsumfang in WP
A1	G11	Intensivgrünland	3	G214	Artenreiches Extensivgrünland	12	2	18.065	7		126.455
A1	G11	Intensivgrünland	3	B211	Feldgehölz junger Ausprägung	6		2.430	3		7.290
A2.1	G11	Intensivgrünland	3	L113	Eichen-Hainbuchenwälder wechsellückiger Standorte alter Ausprägung	14	3	2.089	8		16.712
A2.1	G11	Intensivgrünland	3	W11	Waldmantel trocken-warmer Standorte	12		1.047	9		9.423
A2.1	G11	Intensivgrünland	3	W12	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte	9		970	6		5.820
A2.2	G11	Intensivgrünland	3	L113	Eichen-Hainbuchenwälder wechsellückiger Standorte alter Ausprägung	14	3	6.295	8		50.360
A2.2	G11	Intensivgrünland	3	W12	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte	9		2.290	6		13.740
A2.3	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	L243	Buchenwälder basenreicher Standorte alter Ausprägung	14	3	9.465	9		85.185
A2.3	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	W11	Waldmantel trocken-warmer Standorte	12		1.751	10		17.510
A2.4	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	L243	Buchenwälder basenreicher Standorte alter Ausprägung	14	3	1.652	9		14.868
A2.4	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	W11	Waldmantel trocken-warmer Standorte	12		971	10		9.710
A2.4	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	W12	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte	9		1.835	7		12.845
A2.5	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	W12	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte	9	0	788	7		5.516
A2.6	V11	asphaltierte Straße	0	W12	Waldmantel trocken-warmer Standorte	12		859	12		10.308
A2.7	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	L113	Eichen-Hainbuchenwälder wechsellückiger Standorte alter Ausprägung	14	3	156	10		1.560
A2.7	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	W11	Waldmantel trocken-warmer Standorte	12		38	11		418
A2.7	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	W12	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte	9		51	8		408
A2.7	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		11	2		22
A2.8	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	L113	Eichen-Hainbuchenwälder wechsellückiger Standorte alter Ausprägung	14	3	134	10		1.340
A2.9	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	L243	Buchenwälder basenreicher Standorte alter Ausprägung	14	3	254	10		2.540
A2.9	V32	Wirtschaftsweg befestigt		W11	Waldmantel trocken-warmer Standorte	12		68	12		816
A2.10	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	W12	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte	9		114	8		912
Entsiegelung 01	V51	Verkehrsbegleitgrün	3	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		1.273	0		0
Entsiegelung 02	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	G11	Intensivgrünland	3		250	2		500
Entsiegelung 03	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		265	2		530
Entsiegelung 04	V11	Straße versiegelt	0	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		165	3		495
Entsiegelung 05	V11	Straße versiegelt	0	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		975	3		2.925
Entsiegelung 06	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		1.008	2		2.016
Entsiegelung 07	V11	Straße versiegelt	0	B112	Mesophile Gebüsche oder Hecken	10		93	10		930
Entsiegelung 08	V32	Feldweg geschottert	1	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2		1.157	1		1.157
Entsiegelung 09	P32	Befestigte Flächen	0	B112	Mesophile Gebüsche oder Hecken	10		219	10		2190
Entsiegelung 10	P32	Befestigte Flächen	0	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		84	3		252
Entsiegelung 11	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		302	2		604
Entsiegelung 12	V31	Wirtschaftsweg versiegelt	0	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		2.199	3		6.597
Entsiegelung 13	V11	Verkehrfläche	0	B112	Mesophile Gebüsche oder Hecken	10		108	10		1.080
Entsiegelung 14	V11	Verkehrfläche	0	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		2.585	3		7.755
<b>Summe Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten</b>											<b>420.789</b>

Kompensationserfordernis

420.789

<sup>1)</sup> Gleiche Biotop-/Nutzungstypen mit unterschiedlicher Bewertung in Wertpunkten werden gesondert aufgeführt. Gegenüber dem Grundwert um einen Wertpunkt aufgewertete Biotop- und Nutzungstypen sind mit „+“ gekennzeichnet.

<sup>2)</sup> Die Berücksichtigung der Vorbelastung straßennaher Kompensationsflächen entspr. der Vollzugshinweise Straßenbau, zu § 8 Abs. 1, ist mit „-“ gekennzeichnet

3 Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)											
Kompensationsmaßnahme Nr.	Ausgangszustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste			Prognosezustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste				Kompensationsmaßnahme			
	Code	Bezeichnung	Bewertung in WP <sup>1)</sup>	Code	Bezeichnung	Bewertung in WP	Berücksichtigung Prognosewert	Fläche (m <sup>2</sup> )	Aufwertung	Bemerkung	Kompensationsumfang in WP
A1	G11	Intensivgrünland	3	G214	Artenreiches Extensivgrünland	12	2	18.065	9		162.585
A1	G11	Intensivgrünland	3	G214	Artenreiches Extensivgrünland	12		3.189	9		28.701
A1	G11	Intensivgrünland	3	B211	Feldgehölz junger Ausprägung	6		2.430	3		7.290
A2.1	G11	Intensivgrünland	3	L113	Eichen-Hainbuchenwälder wechsellückiger Standorte alter Ausprägung	14	1	2.089	10		20.890
A2.1	G11	Intensivgrünland	3	W11	Waldmantel trocken-warmer Standorte	12		1.047	9		9.423
A2.1	G11	Intensivgrünland	3	W12	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte	9		970	6		5.820
A2.2	G11	Intensivgrünland	3	L113	Eichen-Hainbuchenwälder wechsellückiger Standorte alter Ausprägung	14	1	6.295	10		62.950
A2.2	G11	Intensivgrünland	3	W12	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte	9		2.290	6		13.740
A2.3	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	L243	Buchenwälder basenreicher Standorte alter Ausprägung	14	1	9.465	11		104.115
A2.3	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	W11	Waldmantel trocken-warmer Standorte	12		1.751	10		17.510
A2.4	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	L243	Buchenwälder basenreicher Standorte alter Ausprägung	14	1	1.652	11		18.172
A2.4	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	W11	Waldmantel trocken-warmer Standorte	12		971	10		9.710
A2.4	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	W12	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte	9		1.835	7		12.845
A2.5	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	W12	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte	9		788	7		5.516
A2.6	V11	asphaltierte Straße	0	W12	Waldmantel trocken-warmer Standorte	12		859	12		10.308
A2.7	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	L113	Eichen-Hainbuchenwälder wechsellückiger Standorte alter Ausprägung	14	1	156	12		1.872
A2.7	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	W11	Waldmantel trocken-warmer Standorte	12		38	11		418
A2.7	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	W12	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte	9		51	8		408
A2.7	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		11	2		22
A2.8	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	L113	Eichen-Hainbuchenwälder wechsellückiger Standorte alter Ausprägung	14	1	134	12		1.608
A2.9	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	L243	Buchenwälder basenreicher Standorte alter Ausprägung	14	1	254	12		3.048
A2.9	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	W11	Waldmantel trocken-warmer Standorte	12		68	12		816
A2.10	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	W12	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte	9		114	8		912
Entsiegelung 01	V51	Verkehrsbegleitgrün	3	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		1.273	0		0
Entsiegelung 02	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	G11	Intensivgrünland	3		250	2		500
Entsiegelung 03	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		265	2		530
Entsiegelung 04	V11	Straße versiegelt	0	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		165	3		495
Entsiegelung 05	V11	Straße versiegelt	0	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		975	3		2.925
Entsiegelung 06	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		1.008	2		2.016
Entsiegelung 07	V11	Straße versiegelt	0	B112	Mesophile Gebüsche oder Hecken	10		93	10		930
Entsiegelung 08	V32	Feldweg geschottert	1	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2		1.157	1		1.157
Entsiegelung 09	P32	Befestigte Flächen	0	B112	Mesophile Gebüsche oder Hecken	10		219	10		2190
Entsiegelung 10	P32	Befestigte Flächen	0	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		84	3		252
Entsiegelung 11	V32	Wirtschaftsweg befestigt	1	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		302	2		604
Entsiegelung 12	V31	Wirtschaftsweg versiegelt	0	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		2.199	3		6.597
Entsiegelung 13	V11	Verkehrfläche	0	B112	Mesophile Gebüsche oder Hecken	10		108	10		1.080
Entsiegelung 14	V11	Verkehrfläche	0	V51	Verkehrsbegleitgrün	3		2.585	3		7.755

Summe Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten **525.710**

Kompensationserfordernis **525.710**  
 Bilanz **0**

## **Erläuterung zur Tektur der Ausgleichsflächenbilanz vom 08.04.2019**

1. *Die Möglichkeit Ausgleichsflächen-Wertpunkte von Ökoagenturen einzukaufen wurde geprüft. Die von der Ökoagentur angebotenen Ausgleichsflächen werden überwiegend durch Extensivierung von Ackerflächen und Intensivwiesen entwickelt. Diese Aufwertungen entsprechen damit den von der Gemeinde Pürgen vorgesehenen Maßnahmen auf der Ausgleichsfläche A1. Eine Verbesserung der Situation für die Landwirtschaft ist daher durch einen Kauf von Ausgleichsflächen über eine Ökoagentur nicht zu erwarten. Die Bayerische Kompensationsverordnung bevorzugt darüber hinaus den qualitativen, nahe zum Eingriff gelegenen Ausgleich.*
2. *Bei der Ökoagentur Bayern kostet ein Wertpunkt für die betroffene Region je nach Abnahmemenge zwischen 2,80 € und 3,40 €. Die Ausgleichsfläche A1 im Norden von Lengenfeld erbringt bei der bisher geplanten Aufwertung 198.576 Wertpunkte. Dies entspricht, gerechnet mit dem niedrigerem Wert von 2,80 €, einem Gegenwert von 556.012€. Auch wenn die Pflege für 25 Jahre zu berücksichtigen ist, wird die Herstellung und Pflege einer gemeindeeigenen Fläche weit weniger kostspielig sein, da die Fläche A1 von einem Landwirt gepflegt werden kann. Die Gemeinde Pürgen hat sich daher entschlossen, den erforderlichen Ausgleich auf der gemeindeeigenen Ausgleichsfläche A1 zu erbringen.*
3. *In der vorgelegten Bilanzierung 03/2018 waren die Mulden nicht als Ausgleichsflächen berücksichtigt. Im Nachgang wurde der UNB eine Berechnungsmethode vorgeschlagen, bei der die Mulden als Entlastung angerechnet wurden. Dies wurde von der UNB abgelehnt. Beim Erörterungstermin hat sich die UNB auf die „Zwischenlösung“ bezogen. Die hier vorliegende Tektur stellt die Änderungen gegenüber dem Stand der Feststellungsunterlagen dar.*
4. *Der Ausgleichsumfang wurde neu ermittelt:*
  - *Die Entlastung durch Straßenrückbau oder Reduzierung des Verkehrsaufkommens“ wurde nach Vorgabe der UNB nach den Vollzugshinweisen für den Straßenbau neu berechnet.*
  - *Für mögliche, noch nicht flächenscharf eingrenzbar Beeinträchtigungen durch Baustraßen oder Baulager im Bereich des Laubwaldes wurden 293 m<sup>2</sup>/ 1.170 Wertpunkte veranschlagt.*
  - *Bei der notwendigen Fläche A1 wurde ein Zuordnungsfehler beseitigt. Aufgrund der in den Maßnahmenblatt zu A1 beschriebenen aufwendigen Herstellung mit Entfernung des Oberbodens und der damit verbundenen Sicherheit für die Entwicklung einer artenreichen Extensivwiese, wird auf die Berücksichtigung des Prognosewerts verzichtet.*
  - *Der erforderliche Anteil Extensivwiese in Ausgleichsfläche A1 erhöht sich gegenüber den Berechnungen in den Feststellungsunterlagen um 3.189 m<sup>2</sup> auf 21.254 m<sup>2</sup>. Die Ausgleichsfläche A1 wird damit vollständig der Baumaßnahme Umfahrung Lengenfeld zugeordnet.*