

23

Bestandsstrasse mit Maststandort

Suchraum für Freileitungstrasse (Korridorbreite: 200 m)

Suchraum für Erdkabeltrasse (Korridorbreite: 200 m)

Suchraum für Freileitungstrasse mit Untervernante Teilerdverkabelung (Korridorbreite: 200 m)

B

Abschnittsmarkierung

Wohnumfeldschutz

Gebiete mit Wohnbebauung im Innenbereich (B-Plan liegt vor oder im Zusammenhang bebauter Ortsteil gem. § 34 BauGB)

Abstandspuffer (400m)

Siedlungsflächen im Außenbereich oder in denen Wohnen aufnahmeweise zulässig ist

Abstandspuffer (200m)

Kriterien Wohnumfeldschutz

Abschirmung der Wohnbebauung

Wohnumfeldqualität erheblich eingeschränkt

Z+

Zugänglichkeit des Wohnumfeldes in Trassenkorridor

➔

Geringe Abstandsunterschreitung

➞

Einhaltung Regelabstände möglich

Bauleitplanung*

Gebiete die dem Wohnen dienen (Allgemeines Wohngebiet, Reines Wohngebiet, Mischgebiet)

Gebiete in denen Wohnen ausnahmsweise zulässig ist (z.B. Gewerbegebiet)

Innenbereichssatzung (§ 34 BauGB)

Außenbereichssatzung (§ 35 BauGB)

Relevante Wohngebäude in Trassennähe

Wohngebäude

Abgrenzungen

Korridor 1000 m

Untersuchungsgebiet (1.000 m)

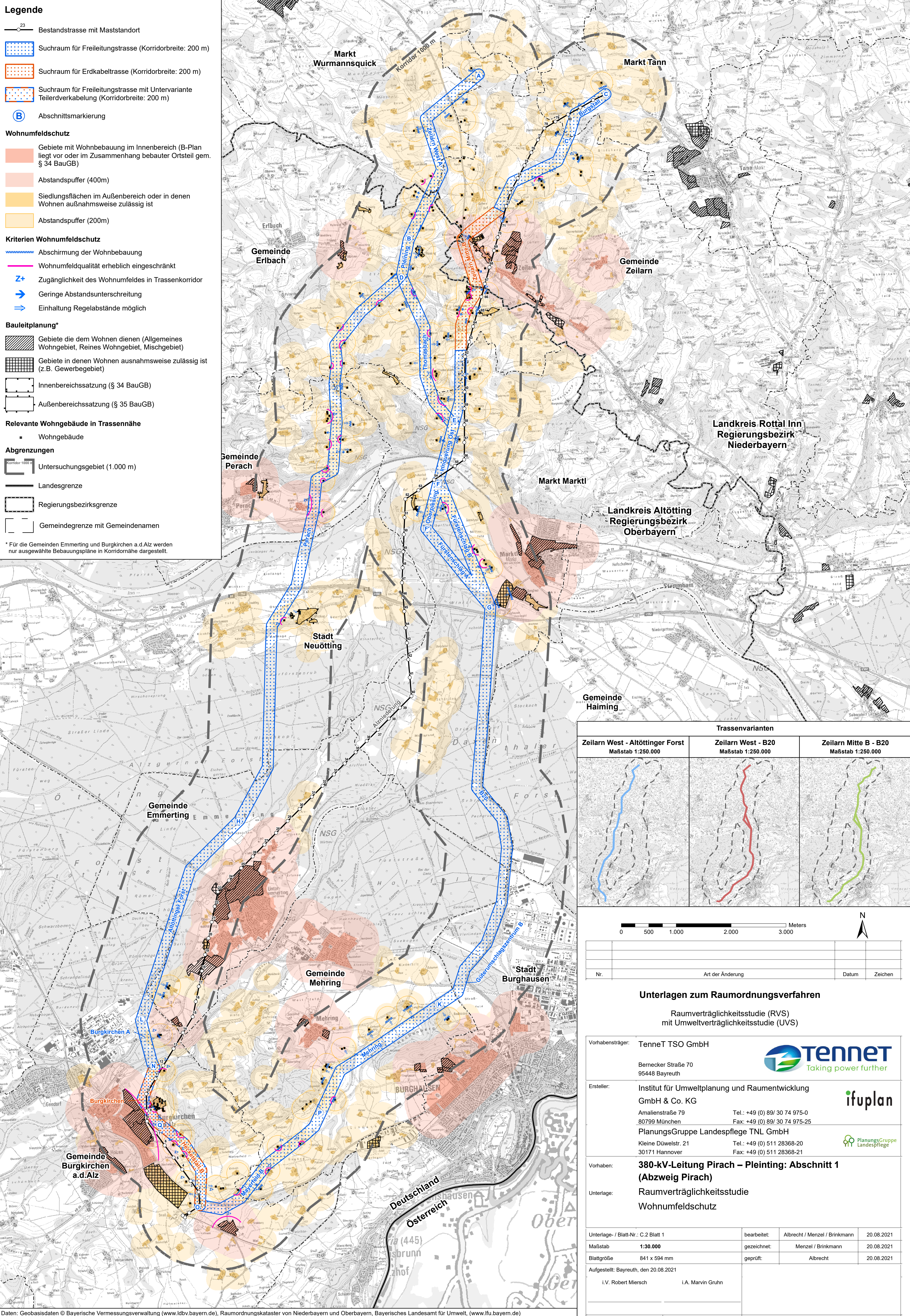
Landesgrenze

Regierungsbezirksgrenze

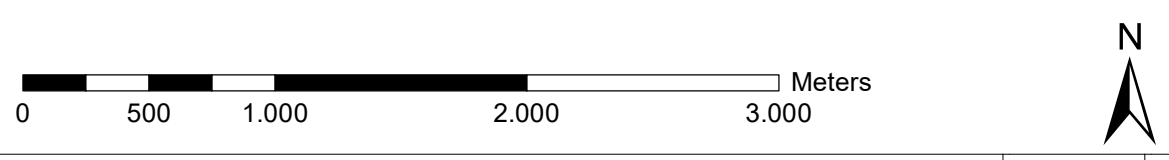
Gemeinde

Gemeindegrenze mit Gemeindenamen

* Für die Gemeinden Emmerting und Burgkirchen a.d. Alz werden nur ausgewählte Bebauungspläne in Korridornähe dargestellt.



Trassenvarianten		
Zeilarn West - Altöttinger Forst Maßstab 1:250.000 	Zeilarn West - B20 Maßstab 1:250.000 	Zeilarn Mitte B - B20 Maßstab 1:250.000 



Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Unterlagen zum Raumordnungsverfahren

Raumverträglichkeitsstudie (RVS)
mit Umweltverträglichkeitsstudie (UVS)

Vorhabensträger:		TenneT TSO GmbH Bernecker Straße 70 95448 Bayreuth			 TenneT Taking power further
Ersteller:		Institut für Umweltplanung und Raumentwicklung GmbH & Co. KG Amalienstraße 79 80799 München			
		Tel.: +49 (0) 89/ 30 74 975-0 Fax: +49 (0) 89/ 30 74 975-25			
		PlanungsGruppe Landespflege TNL GmbH Kleine Düwelstr. 21 30171 Hannover			 PlanungsGruppe Landespflege
		Tel.: +49 (0) 511 28368-20 Fax: +49 (0) 511 28368-21			
Vorhaben: 380-kV-Leitung Pirach – Pleinting: Abschnitt 1 (Abzwig Pirach)					
Unterlage: Raumverträglichkeitsstudie Wohnumfeldschutz					
Unterlage-/ Blatt-Nr.: C.2 Blatt 1		bearbeitet:	Albrecht / Menzel / Brinkmann		20.08.2021
Maßstab 1:30.000		gezeichnet:	Menzel / Brinkmann		20.08.2021
Blattgröße 841 x 594 mm		geprüft:	Albrecht		20.08.2021
Aufgestellt: Bayreuth, den 20.08.2021					
i.V. Robert Miersch		i.A. Marvin Gruhn			