

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Reaktivierung der Staudenbahn im Abschnitt Gessertshausen - Langenneufnach Vorhabensträger: SWU Verkehr GmbH													* Abkürzungen für Nutzungsarten nach BayernAtlas: BV=Bahnverkehr, FBFP=Fläche besonderer funktionaler Prägung, FLG=Fließgewässer, GEM=Mischte Nutzung, GHZ=Gehölz, IG=Industrie- und Gewerbefläche, LW=Landwirtschaft, PLATZ=Platz, SFE=Sport-/Freizeit-/Erholungsfläche, SV=Straßenverkehr, UKF=Unkultivierte Fläche, WBF=Wohnbaufläche, WEG=Weg, WLD=Wald					
Allgemeine Angaben			Flurnummer				Fläche					Erwerber		Bemerkungen				
Ifd. Nr.	Bahn-km	Bahn rechts/ links/ beide	Gemeinde	Gemarkung	Zähler	Nenner	Nutzungsart *	Größe des Flurstücks [m²]	Zu erwerbende Fläche [m²]	Vorüberg. Inanspruchnahme [m²]	Dauernd zu belastende Fläche [m²]	SST **	Gemeinde	Grunddienstbarkeit	Bemerkung / Zweck	ALE-Verfahren ja/nein	Name ALE-Verfahren	
1	2	3	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
461	11+600	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1057	6	LW	12.663		1.464					BE-Fläche	nein	-	
462	11+671	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1058	-	WEG	1.132		541	25			Kabelleerrohrtrasse	Erneuerung BÜ12	nein	-	
463	11+676	links	Langenneufnach	Langenneufnach	1040	-	WEG	4.927		288	7			Kabelleerrohrtrasse	Erneuerung BÜ12	Nein	-	
464	11+716	links	Langenneufnach	Langenneufnach	1052	-	LW	4.961	60	150	3			Gem. Langenneufnach	Kabelleerrohrtrasse	Ertüchtigung BÜ inkl. Weganschlüssen	Nein	-
465	11+751	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1062	-	LW	6.821	250	536				Gem. Langenneufnach	Ertüchtigung BÜ inkl. Weganschlüssen	nein	-	
466	11+811	links	Langenneufnach	Langenneufnach	1053	-	LW	2.632		120					Rückbau BÜ	Nein	-	
467	11+900	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1069	-	LW	8.800		954					Rückbau BÜ	nein	-	
468	11+923	links	Langenneufnach	Langenneufnach	1055	-	GHZ	4.316		14					Rückbau BÜ	Nein	-	
469	12+050	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1070	-	IG	7.638	78	179	x				Grenzbereinigung Bahnkörper	nein	-	
470	12+105	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1070	2	WEG	356		5					Ertüchtigung Durchlass Rückbau BÜ	nein	-	
471	12+150	links	Langenneufnach	Langenneufnach	1039	-	SFE	10.298		316					Ertüchtigung Böschung	Nein	-	
472	12+177	links	Langenneufnach	Langenneufnach	940	-	SFE	3.544		153					Ertüchtigung Böschung	Nein	-	
473	12+200	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1074	-	LW	4.970		32						nein	-	
474	12+247	links	Langenneufnach	Langenneufnach	939	-	LW	2.550		608					Ertüchtigung Böschung und Zufahrt hierfür	Nein	-	
475	12+300	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1075	-	GHZ	543		543	52			Kabelleerrohrtrasse		nein	-	
476	12+345	links	Langenneufnach	Langenneufnach	938	4	SV	2.509		440					Ertüchtigung Böschung	Nein	-	
477	12+350	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1119	-	FLG	8.645		2.173						nein	-	
478	12+350	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1120	-	LW	2.153		956						nein	-	
479	12+350	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1076	-	LW	47.776	1.698	643				Gem. Langenneufnach	Grunderwerb für Neufnachverlegung	nein	-	
480	12+450	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1112	15	LW	3.955		1.510					Vorübergehende Inanspruchnahme als Zufahrt/BE-Fläche	nein	-	
481	12+450	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1110	7	LW	2.822	969	1.771				Gem. Langenneufnach	Bahnsteig, Ersatzweg, Weg als Ringschluß für Nachbargrundstück	nein	-	
482	12+560	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1083	1	LW	2.682	1.190	1.493	21			Gem. Langenneufnach	Kabelleerrohrtrasse	Bahnsteig, Ersatzweg, P+R-/B+R-Anlage	nein	-
483	12+615	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1085	6	SV	682		209	9			Kabelleerrohrtrasse	Erneuerung BÜ13	Ja	Langenneufnach	
484	12+617	links	Langenneufnach	Langenneufnach	722	2	SV	6.203		88					Erneuerung BÜ13	Ja	Langenneufnach	
485	12+645	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1085	-	LW	604		484					Ausbau Gehweg	Ja	Langenneufnach	
486	12+656	links	Langenneufnach	Langenneufnach	1085	5	LW	357	12	34				Gem. Langenneufnach	Verbreiterung Gehweg im Zusammenhang mit Ertüchtigung BÜ	Nein	-	
487	12+700	links	Langenneufnach	Langenneufnach	1087	2	IG	145		4						Nein	-	
488	12+700	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1087	-	LW	7.855		370						Ja	Langenneufnach	
489	12+730	links	Langenneufnach	Langenneufnach	675	-	WBF	1.023		30						Nein	-	
490	12+766	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1088	-	LW	5.570		238						Ja	Langenneufnach	
491	12+770	links	Langenneufnach	Langenneufnach	674	-	GEM	2.041		75						Nein	-	
492	12+800	links	Langenneufnach	Langenneufnach	673	2	WBF	539		8						Nein	-	
493	12+800	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1089	-	LW	1.590		113						Ja	Langenneufnach	
494	12+829	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1092	-	LW	3.798		412	33			Kabelleerrohrtrasse		Ja	Langenneufnach	
495	12+900	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1093	-	LW	5.630		695	75			Kabelleerrohrtrasse		Ja	Langenneufnach	
496	12+946	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1095	-	LW	2.095		132						Ja	Langenneufnach	
497	12+965	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1096	-	LW	1.749		82						Ja	Langenneufnach	
498	13+000	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1097	-	LW	4.600		310						Ja	Langenneufnach	
499	13+067	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1098	-	LW	5.856		640						Ja	Langenneufnach	
500	13+142	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1099	2	LW	1.339		249						Ja	Langenneufnach	
501	13+150	links	Langenneufnach	Langenneufnach	656	2	IG	3.863	55	195	x				Anpassung Graben sowie Fahrleitungsmaste	Ja	Langenneufnach	
502	13+190	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	1099	3	WBF	1.020		35						ja	Langenneufnach	
503	13+217	links	Langenneufnach	Langenneufnach	722	6	SV	736		181	11			Kabelleerrohrtrasse	Erneuerung BÜ14	Ja	Langenneufnach	
504	13+217	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach	603	3	SV	413		93					Erneuerung BÜ14	Ja	Langenneufnach	
505	13+245	links	Langenneufnach	Langenneufnach	1344	11	WEG	8.791	59	6.627	325	x		Kabelleerrohrtrasse	Verbreiterung Bahnkörper	Ja	Langenneufnach	
506	13+270	rechts	Langenneufnach	Langenneufnach														

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Reaktivierung der Staudenbahn im Abschnitt Gessertshausen - Langenneufnach Vorhabensträger: SWU Verkehr GmbH													* Abkürzungen für Nutzungsarten nach Bayernatlas: BV=Bahnverkehr, FBFP=Fläche besonderer funktionaler Prägung, FLG=Fließgewässer, GEM=Gemischte Nutzung, GHZ=Gehölz, IG=Industrie- und Gewerbefläche, LW=Landwirtschaft, PLATZ=Platz, SFE=Sport-/Freizeit-/Erholungsfläche, SV=Straßenverkehr, UKF=Unkultivierte Fläche, WBF=Wohnbaufläche, WEG=Weg, WLD=Wald				
Allgemeine Angaben			Flurnummer				Fläche						Erwerber		Bemerkungen		
Ifd. Nr.	Bahn-km	Bahn rechts/ links/ beide	Gemeinde	Gemarkung	Zähler	Nenner	Nutzungs- art *	Größe des Flurstücks [m <sup>2</sup> ]	Zu erwerbende Fläche [m <sup>2</sup> ]	Vorüberg. Inanspruch- nahme [m <sup>2</sup> ]	Dauernd zu belastende Fläche [m <sup>2</sup> ]	SST **	Gemeinde	Grund- dienst- barkeit	Bemerkung / Zweck	ALE- Verfahren ja/nein	Name ALE-Verfahren
1	2	3	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
515	13+636	links	Langenneufnach	Langenneufnach	1354	1	WEG	313		41	28			Kabel- leerrohr- trasse		Ja	Langenneufnach
516	13+662	links	Langenneufnach	Langenneufnach	541	5	WBF	2.649		32	17			Kabel- leerrohr- trasse		Ja	Langenneufnach