

Stellungnahme vorbeugender Brandschutz

Antragsteller Bauherr	SWU Verkehr GmbH Karlstr. 1-3 89073 Ulm
Bauvorhaben	Abriss und Neubau eines Bahnhofsgebäudes in Fertigbetonmodulbauweise
Bauort	Nähe Raiffeisenstraße 86863 Langenneufnach Flur-Nr.: 1344/10; 1344/11

Das Bauvorhaben wird bzgl. des vorbeugenden Brandschutzes nach der Bayerischen Bauordnung (BayBO) beurteilt.

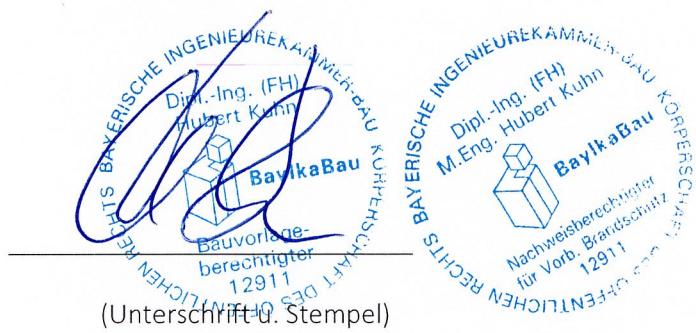
Gebäudeklasse gem. Art. 2 (3) Nr. 1:	Gebäudeklasse 1 (Grundfläche < 400 m ² , zwei Nutzungseinheit)
Sonderbau gem. Art. 2(4):	nein
Zufahrt u. Zugang für Feuerwehr:	Anbindung an öffentliche Verkehrsfläche (Raiffeisenstraße), über befestigte Zufahrtsstraße
Tragende u. aussteifende Bauteile:	keine Anforderungen – F0-B
Außenwände:	keine Anforderungen, da GKL. 1., mind. normalbrennbar (B2)
Trennwände:	EG: zwei Nutzungseinheiten: Bäckerei – SWU Trennwand feuerhemmend raumabschließend
Brand- bzw. Gebäudeabschlusswände:	nicht erforderlich, da Gebäudeausdehnung < 40 m und Gebäude- bzw. Grenzabstände ≥ 5 m bzw. 2,50 m
Dacheindeckung:	Betonpfannen – harte Bedachung
Flucht- u. Rettungswege:	EG – 2 Nutzungseinheiten (NE): • Aufgrund der 2 NE ist ein notwendiger Flur erforderlich mit feuerhemmenden, raumabschließenden Wänden und vollwandig, dicht- und selbstschließenden Türen zu Bäckerei, WC und Bedienplatz • Aufgrund der Nutzungseinheiten < 400 m ² ist ein RW ausreichend, 1.RW bei beiden NE über notwendigen Flur mit Außentüre direkt ins Freie OG – 1 Nutzungseinheiten (NE): 1. RW über Außentreppe (Stahl), 2. RW über Fenster Besprechungsraum

Techn. Gebäudeausstattung:	Beleuchtung, Heizung Wärmepumpentechnik mit Klimasplittgeräte, sonst keine weitere Gebäudetechnik
Organisatorischer Brandschutz:	Bauordnungsrechtlich keine Anforderungen, Arbeitssicherheit liegt in Eigenverantwortung des Bauherrn bzw. Nutzer (Bäckerei)
Bescheinigungen:	nicht erforderlich

Aufgestellt:

degen & partner mbb beratende ingenieure
Hubert Kuhn, Dipl.-Ing. (FH), M. Eng.
Jahnstr. 1
89312 Günzburg

Günzburg, den 30.07.2025



(Unterschrift u. Stempel)