

# Stellungnahme vorbeugender Brandschutz

<b>Antragsteller Bauherr</b>	SWU Verkehr GmbH Karlstr. 1-3 89073 Ulm
<b>Bauvorhaben</b>	Abriss und Neubau eines Bahnhofsgebäudes in Fertigbetonmodulbauweise
<b>Bauort</b>	Nähe Raiffeisenstraße 86863 Langenneufnach Flur-Nr.: 1344/10; 1344/11

Das Bauvorhaben wird bzgl. des vorbeugenden Brandschutzes nach der Bayerischen Bauordnung (BayBO) beurteilt.

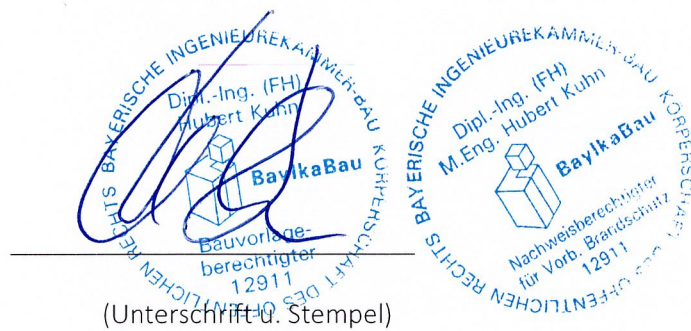
<b>Gebäudeklasse gem. Art. 2 (3) Nr. 1:</b>	Gebäudeklasse 1 (Grundfläche < 400 m <sup>2</sup> , zwei Nutzungseinheit)
<b>Sonderbau gem. Art. 2(4):</b>	nein
<b>Zufahrt u. Zugang für Feuerwehr:</b>	Anbindung an öffentliche Verkehrsfläche (Raiffeisenstraße), über befestigte Zufahrtsstraße
<b>Tragende u. aussteifende Bauteile:</b>	keine Anforderungen – FO-B
<b>Außenwände:</b>	keine Anforderungen, da GKL 1., mind. normalbrennbar (B2)
<b>Trennwände:</b>	EG: zwei Nutzungseinheiten: Bäckerei – SWU Trennwand feuerhemmend raumabschließend
<b>Brand- bzw. Gebäudeabschlusswände:</b>	nicht erforderlich, da Gebäudeausdehnung < 40 m und Gebäude- bzw. Grenzabstände ≥ 5 m bzw. 2,50 m
<b>Dacheindeckung:</b>	Betonpfannen – harte Bedachung
<b>Flucht- u. Rettungswege:</b>	EG – 2 Nutzungseinheiten (NE): <ul style="list-style-type: none"><li>• Aufgrund der 2 NE ist ein notwendiger Flur erforderlich mit feuerhemmenden, raumschließenden Wänden und vollwandig, dicht- und selbstschließenden Türen zu Bäckerei, WC und Bedienplatz</li><li>• Aufgrund der Nutzungseinheiten &lt; 400 m<sup>2</sup> ist ein RW ausreichend, 1. RW bei beiden NE über notwendigen Flur mit Außentüre direkt ins Freie</li></ul> OG – 1 Nutzungseinheiten (NE): 1. RW über Außentreppe (Stahl), 2. RW über Fenster Besprechungsraum

<b>Techn. Gebäudeausstattung:</b>	Beleuchtung, Heizung Wärmepumpentechnik mit Klimasplittgeräte, sonst keine weitere Gebäudetechnik
<b>Organisatorischer Brandschutz:</b>	Bauordnungsrechtlich keine Anforderungen, Arbeitssicherheit liegt in Eigenverantwortung des Bauherrn bzw. Nutzer (Bäckerei)
<b>Bescheinigungen:</b>	nicht erforderlich

Aufgestellt:

degen & partner mbb beratende ingenieure  
Hubert Kuhn, Dipl.-Ing. (FH), M. Eng.  
Jahnstr. 1  
89312 Günzburg

Günzburg, den 30.07.2025



(Unterschrift u. Stempel)