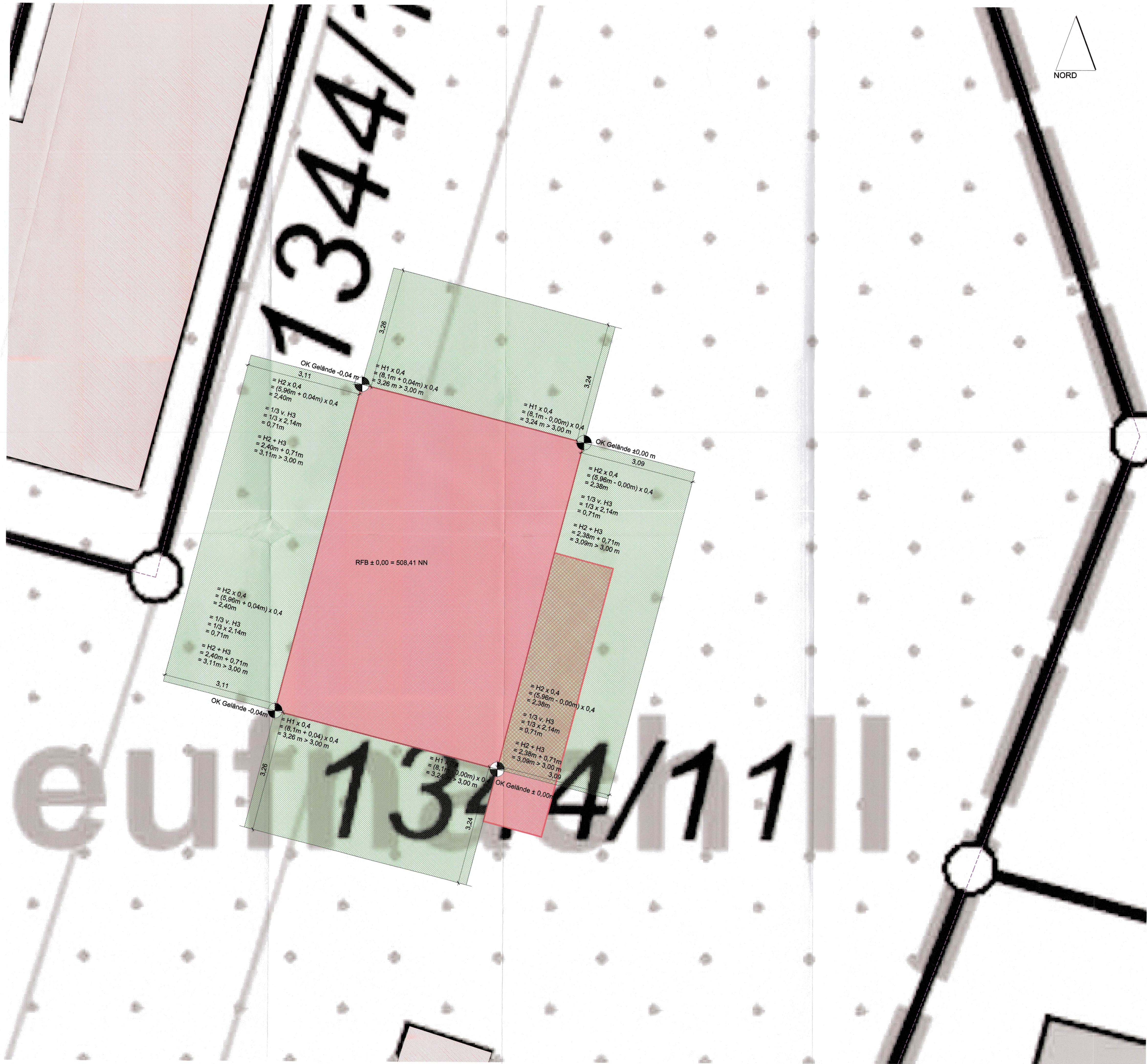
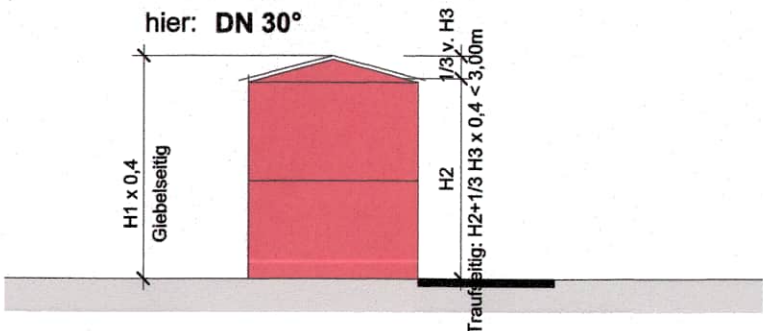




LEGENDE:

- Geschossfläche Neubau
- Abstandsflächen Neubau
- Urgelände = festgelegtes Gelände
- Flurstücksgrenze mit Abmarkung

Abstandsflächenregelung neu zum 1.Februar 2021:
- Wandhöhen traufseitig
Art. 6 (4) Als Wandhöhe H gilt das Maß von der natürlichen oder festgelegten Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut. Die Wandhöhe H multipliziert sich mit dem Faktor 0,4; mind. 3,00m. Die Höhe im Bereich des Daches ist bei einer DN < 70° nur zu einem Drittel anzurechnen.
- Wandhöhen giebelseitig:
Für die Giebelseite wird die gesamte Wand inkl. Giebelfläche gerechnet. Die gesamte Wandhöhe H multipliziert sich mit dem Faktor 0,6; mind. 3,00m



Nutzung der Basisdaten der bayerischen Vermessungsverwaltung! Stand April 2021
Die Weitergabe der Daten an Dritte ist nicht gestattet!
Höhenangaben in m ü. NN.
Plan zur Maßentnahme wg. evtl. Verzug beim Kopieren nur bedingt geeignet!
der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Unterschriften:

Bauort:

Flur-Nr.: 1344/10; 1344/11
Nähe Raiffeisenstraße
86863 Langenneufnach

Grundstückseigentümer:
Flur-Nr.: 1344/10; 1344/11
Gemeinde Langenneufnach
Rathausstraße 58
86863 Langenneufnach

Nachbarn:

Flur-Nr.: 711
Höfle, Claudia
Raiffeisenstraße 10
86863 Langenneufnach

Flur-Nr.: 712
Keppeler, Erwin
Rathausstraße 4
86863 Langenneufnach

Flur-Nr.: 714
Schuster, Ludwig Korbinian
Zieglerstraße 21
86199 Augsburg

Flur-Nr.: 1344/15
Staudenbahn-Schienenweg-Trägerverein e.V. (SST)
Rathausstraße 58
86863 Langenneufnach

vertreten durch Ralf Gummersbach

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Auftraggeber: SWU Verkehr GmbH Karlstraße 1-3, 89073 Ulm	bearbeitet:	KU
	gezeichnet:	NSW
	Erstelldatum:	30.07.2025
Vorhaben: Abriß und Neubau eines Bahnhofsgebäudes mit Verkaufsschalter in Fertigbetonbauweise	Größe:	A1
	Maßstab:	M1:50
	Projekt-Nr.: 2868	Plan Nr.: G003
Darstellung: Abstandsflächenplan	Anlagen Nr.:	Index:

degen & partner mbh
beratende ingenieure

degen & partner mbh
beratende ingenieure
Dipl.-Ing. (FH) M. Eng. Hubert Kuhn