

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Augsburg Prinzregentenplatz 4 86136 Augsburg	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom** 30.07.2025

(Datum)

<b>1. Bauherr</b>	
Name SWU Verkehr GmbH; Gummersbach	Vorname Ralf

<b>2. Baugrundstück</b>		
Gemarkung Langenneufnach	Flur-Nr. 1344/10; 1344/11	Gemeinde Langenneufnach
Straße, Hausnummer Nähe Raiffeisenstraße	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft Verwaltungsgemeinschaft Stauden	(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Höchstgrundwasserstand: siehe Baugrundgutachten	Baugrund:	siehe Baugrundgutachten

<b>3. Vorhaben</b>		
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Abriss und Neubau eines Bahnhofsgebäudes mit Verkaufsschalter in Fertigbetonbauweise		

Gebäudeklasse: 1	Gebäudehöhe: 3,23 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)	<input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Beton, Wärmedämmung XPS, Glasfasergewebe, Armierungsputz, Kunstharpzputz	
Tragende Wände, Stützen	Beton Fertigbauteil	
Trennwände	Beton Fertigbauteil	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden		
Decken	Beton Fertigbauteil	
Fußbodenauflage	Fliesen, Doppelboden aufgeständert mit Belagsplatten 60x60	
Tragwerk des Daches	Holzsatteldach	
Dachhaut, Dämmstoffe	Unterspannbahn aus Kunststofffasern, Betonpfannen, Titanzinkrinnen und Fallrohre, Giebel mit Alublechverblendung	
Treppen	Außentreppen: Stahl verzinkt	
Treppenraumwände einschl. Türen		
Wände notw. Flure einschl. Türen	Außentüren: Stahlblech verzinkt, gestrichen, Innentüren: Stahlblech verzinkt, gestrichen, Holz weiß beschichtet	
Sonstige ergänzende Angaben	Fenster: Kunststoff mit Isolierglas; Außenrolladen: Kunststoffpanzer in Aluminiumkasten; Glasvordach: Edelstahl mit Verbund-Sicherheitsglas	

#### 4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:		
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten		
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO		
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:		
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei		
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO		
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei		
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO		
<input checked="" type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	16,94 m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> nach VkV			
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> nach VStättV	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> Versammlungs- stätte nach VStättV	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	<input type="checkbox"/> Freischankfläche:	m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> Gastplätze der Freischankfläche		
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:		
	<input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:		
	<input type="checkbox"/> Art der Tätigkeit:		
	<input type="checkbox"/> Art der zu verwendenden Rohstoffe:		
	<input type="checkbox"/> Art der herzustellenden Erzeugnisse:		
	<input type="checkbox"/> Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:		
	<input type="checkbox"/> Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:		
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage			

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

Wärmepumpe

### 5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

## 6. Stellplätze

Es werden 7 Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplatz

Errichtung auf dem Baugrundstück

Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

Ablösung

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche  
(nach § 19 Abs. 3 BauNVO) 8.791 m<sup>2</sup>

Grundfläche  
(nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO) 3018,33 m<sup>2</sup> Grundflächenzahl

Geschossfläche  
(nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO) 112,97 m<sup>2</sup> Geschossflächenzahl

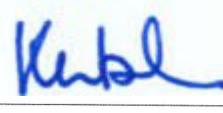
Baumasse  
(nach § 21 BauNVO) 322,53 m<sup>3</sup> Baumassenzahl

<b>9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten</b>				
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277 75,71 m <sup>2</sup>			
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil) 451,28				
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m <sup>2</sup>				
Anzahl der Wohnungen:				

<b>10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)</b>				
Beantragte Abbaufäche m <sup>2</sup>	Beantragtes Abbauvolumen m <sup>3</sup>			
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) m <sup>2</sup>				

<b>11. Baukosten</b> Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden				
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
b)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				€
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage				

<b>12. Sonstige ergänzende Angaben</b> siehe Beiblatt (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)				
---	--	--	--	--

<b>13. Unterschriften</b>				
Entwurfsverfasser				
degen & partner mbB; beratende ingenieure; Dipl.Ing. M.Eng. Hubert Kuhn				
 30.07.2025				
Datum, Unterschrift				
<input type="checkbox"/> Bauherr <input checked="" type="checkbox"/> Vertretung				
28.07.2025  i. A.  Datum, Unterschrift				

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.