

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Pfaffenhofen a.d.Ilm Hauptplatz 22 85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom **13.02.2017** (Datum)

1. Antragsteller / Bauherr	
Name GSB - Sonderabfall-Entsorgung Bayern GmbH	Vorname
Straße, Hausnummer Äußerer Ring 50	PLZ, Ort 85107 Baar-Ebenhausen
Telefon (mit Vorwahl) 08453/91-0	Fax 08453/91-230
E-Mail kontakt@gsb-mbh.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle in Lagerhalle für Abfälle in Gebinden	
Gebäudeklasse: 3 Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Gasbetonwände mit Glaselementen
Tragende Wände, Stützen	Stahlstützen
Trennwände	-
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	-
Decken	-
Fußbodenaufbau	-
Tragwerk des Daches	Satteldach als Stahl-Rahmenkonstruktion
Dachhaut, Dämmstoffe	Sandwichpaneelle

Treppen	-
Treppenraumwände einschl. Türen	-
Wände notw. Flure einschl. Türen	-
Sonstige ergänzende Angaben	-

3. Baugrundstück

Gemarkung Ebenhausen	Flur-Nr. 1842/2	Gemeinde 85107 Baar-Ebenhausen
Straße, Hausnummer Dieselstraße 29	Gemeindeteil Ebenhausen-Werk	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

-

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze Es werden Stellplätze errichtet auf dem Baugrundstück auf dem Grundstück Fl.Nr. _____ ;

Sicherung durch

 Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: Es werden Stellplätze abgelöst.**7. Kinderspielplätze** Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von _____ m² errichtet; auf dem Baugrundstück auf dem Grundstück Fl.Nr. _____ ;

Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	-	m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	-	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	-	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ²	Gewerbliche Nutzfläche 641.26 m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) 36.20m x 18.185m x 4.395m + 18.185m x 0.90m x 0.5 x 36.20m=3189.449 m ³	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ²	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche: m ²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m ²
---------------------------------------	--

11. Baukosten
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Nutzungsänderung (Schliessen der bestehenden Fenster)	m ²	m ³	€	10.000,00 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
g)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				10.000,00 €

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt
(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

13.02.2017
Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr
 Vertreter

13.02.2017
Datum, Unterschrift