

Über die Gemeinde Baar- Ebenhausen	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Pfaffenhofen Hauptplatz 22 85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen	

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr

Name GSB - Sonderabfall- Entsorgung Bayern GmbH	Vorname
Straße, Hausnummer Äußerer Ring 50	PLZ, Ort 85107 Baar- Ebenhausen
Telefon (mit Vorwahl) 08453 91 0	Fax 08453 911 66
E-Mail wolf.reuter@gsb-mbh.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Nenno	Vorname Wolfgang
Straße, Hausnummer Äußerer Ring 50	PLZ, Ort 85107 Baar- Ebenhausen
Telefon (mit Vorwahl) 08453 91 663	Fax 08453 9184 663
E-Mail wolfgang.nenno@gsb-mbh.de	

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens Errichtung einer Stückgutabstellfläche S29	
<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 BayBO	
<input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 19 BayBO	
<input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)	<input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
<input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	

Brandschutznachweis (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)	<input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden
	<input checked="" type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt
<input type="checkbox"/> bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorV)	
<input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei	
Das Bauvorhaben bedarf einer	<input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt) <input type="checkbox"/> denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG) <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal
Vorbescheid zu diesem Antrag wurde	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt Aktenzeichen:

3. Baugrundstück		
Gemarkung Ebenhausen	Flur-Nr. 732, 1858	Gemeinde Baar- Ebenhausen
Straße, Hausnummer Äußerer Ring 50		Gemeindeteil Baar- Ebenhausen
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte	<input type="checkbox"/> Überbaurechte
<input type="checkbox"/> andere Rechte:		<input type="checkbox"/> Stellplätze
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:		

4. Entwurfsverfasser			
Name IATech GmbH / Elbern		Vorname Arno Gerhard	
Straße, Hausnummer Ridlerstrasse 31c		PLZ, Ort 80339 München	
Telefon (mit Vorwahl) 089 6237 481		Fax	
E-Mail Arno.Elbern@iatech.de			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektenummer BayIKa-Bau 33873		Land Bayern	
Berufsbezeichnung Bauingenieur Univ.			
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigter	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)	

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Flur-Nr. 733, 1859, 1857/6, 1857 Gemarkung Ebenhausen Gemeinde Baar-Ebenhausen Eigentümer: GSB - Sonderabfall-Entsorgung Bayern GmbH Äußerer Ring 50, 85107 Baar-Ebenhausen	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Flur-Nr. 759/1 - Gemarkung Pichl Gemeinde Markt Manching Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm Eigentümer: GSB - Sonderabfall-Entsorgung Bayern GmbH Äußerer Ring 50, 85107 Baar-Ebenhausen	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Flur-Nr. 759 - Gemarkung Pichl Gemeinde Markt Manching Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO ja nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO ja nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung ja nein

(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input checked="" type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorV)		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input checked="" type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorV) Anlage 2 der BauVorV		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorV)			
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorV)			
<input checked="" type="checkbox"/> GFZ <input checked="" type="checkbox"/> GRZ <input checked="" type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

IA Tech GmbH Ingenieur Arno G. Elbern
Arno Elbern



BayikaBau

09.04.18
Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

Datum, Unterschrift



Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
 ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
 ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
 ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik
 Team Bautätigkeit
 Postfach 1163
 97401 Schweinfurt
 Sie erreichen uns über
 Telefon: 09721 2088-5325
 Telefax: 09721 2088-5660
 E-Mail: baustatistik@statistik.bayern.de

Identifikationsnummer _____
 Bauscheinnummer/Aktenzeichen _____

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: GSB - Sonderabfall - Entsorgung Bayern GmbH

Anschrift: Äußerer Ring 50
85107 Baar - Ebenhausen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Äußerer Ring 50
 Postleitzahl, Ort: 85107 Baar - Ebenhausen

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Baar - Ebenhausen
 Gemeindeteil: _____

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung _____
 Monat _____ Jahr _____

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO 1 Ja Nein 2

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO ... 9

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (13-18)
 Monat _____ Jahr _____

Es handelt sich um eine Tektur

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Arno Elbern
 Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)
Arno.Elbern@iatech.de
 Telefon und/oder E-Mail

Identifikationsnummer _____

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Unternehmen
 Wohnungsunternehmen 2 Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6
 Immobilienfonds 3 Privater Haushalt 7
 Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 Organisation ohne Erwerbszweck 8
 Produzierendes Gewerbe 5

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

- ohne Eigentumswohnungen 1
 mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim

- 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Stückgutabstellfläche S29
 (z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
 Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 Stahl 5
 Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
 Porenbeton 3 Holz 7
 Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
 Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
 Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

- in konventioneller Bauart 1
 im Fertigteilbau 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 Ja Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben: _____

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 Ja Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 Ja Nein

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung		Warmwasserbereitung	
Primär	Sekundär	Primär	Sekundär
Keine 00	<input type="checkbox"/>	Keine 00	<input type="checkbox"/>
Öl 02	<input type="checkbox"/>	Öl 02	<input type="checkbox"/>
Gas 03	<input type="checkbox"/>	Gas 03	<input type="checkbox"/>
Strom 04	<input type="checkbox"/>	Strom 04	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte 05	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte 05	<input type="checkbox"/>
Geothermie 06	<input type="checkbox"/>	Geothermie 06	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser) 07	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser) .. 07	<input type="checkbox"/>
Solarthermie 08	<input type="checkbox"/>	Solarthermie ... 08	<input type="checkbox"/>
Holz 09	<input type="checkbox"/>	Holz 09	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan 10	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan 10	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse 11	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse 11	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie .. 12	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie .. 12	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung	Anlagen zur Kühlung
mit Wärmerückgewinnung 1	elektrisch 1
ohne Wärmerückgewinnung 2	thermisch 2
keine Nutzung 3	keine Nutzung 3

Art der Erfüllung des EEWärmeG

Mehrfachnennungen möglich.

- Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)**
 - Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01
 - Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02
- Erneuerbare Energie (Kälte, § 5)** 03
- Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7)** 04
- Wärmerückgewinnung (§ 7)** 05
- Sonstige Abwärme (§ 7)** 06
- Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7)** 07
- Fernwärme oder Fernkälte (§ 7)** 08
- Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)**
 - z. B. Quartierslösung 09
- Ausnahme(regelung) (§ 9)** 10
- Befreiung (§ 9)** 11
- Sonstiges** 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 9.977,93

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 1

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nutzfläche
(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 05

Wohnfläche
(WoFIV) der Wohnungen 04 06

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)

	neuer Zustand	alter Zustand
1 Raum 07	<input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
2 Räumen 08	<input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
3 Räumen 09	<input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
4 Räumen 10	<input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
5 Räumen 11	<input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
6 Räumen 12	<input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
7 Räumen oder mehr 13	<input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 14	<input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23 1.985.000,00

24 Straßenschlüssel