



Chancen und Ziele:

Nachhaltiges Mehrgenerationen-Wohnprojekt für Menschen und Familien mit unterschiedlichen Einkommen und Biographien schaffen

Schaffung von dauerhaft bezahlbarem Wohnraum

Sicherheit durch dauerhaftes und vererbbares Wohnrecht

Freimachen von Wohnraum für junge Familien durch Schaffung von altersgerechten Wohnungen

Achtsame und überschaubare Nachbarschaft

Partizipation und Selbstbestimmung

Herausforderungen:

Verbreitete Unkenntnis über
genossenschaftliche Wohnprojekte

Mangelnde Aufgeschlossenheit

Politisch motivierte Ablehnung

Kaum geeignete Grundstücke

Keine Strukturen für Projekte des
konzeptionellen Wohnungsbaus

Eigentumsorientierung bei
Interessenten und finanzierenden
Banken

Kurzfristiger Bedarf an familiengerechten
Wohnungen



Erfordernisse:

Offenheit für
Projekte/Ideen zum
konzeptionellen
Wohnungsbau

Bereitstellung von
bezahlbaren
Grundstücken

Zeit für den
Bewerbungsprozess

Förderprogramme der
Bezirke für
Einkommensschwache

Persönliches und finanzielles
Engagement der Initiatoren

Bereitschaft zum
Solidarprinzip



**Wir sind die, die trotz aller
Auflagen und Regulierungen
bezahlbare
Wohnungen
für alles schaffen in Olching**

www.wohnungswirtschaft.de

**Die Wohnungswirtschaft
Deutschland**



Probleme:

Prinzip

„Genossenschaft“ ist
ungeeignet für
Menschen ohne
Eigenkapital

Soziale Durchmischung
erfordert
Querfinanzierung im
Solidarprinzip

Mietpreis determiniert
durch Profiterwartung
des Grundstücks-
eigentümers

Verbreitete Skepsis bei
den finanzierenden
Banken

Status Quo:



Baugruppe generationsübergreifend (1 – 80 Jahre)
und mit Menschen/Familien unterschiedlicher
Biographien zu 85 % gefüllt

Erbbaurechtsvertrag mit der Stadt Olching
10.2018 geschlossen

Baugenehmigung 07.2019 erteilt

Baubeginn 03.2020

Bezugsfertig 12.2021



Wir schaffen das !