

Straßenbauverwaltung: Staatliches Bauamt Ingolstadt

Straße / Abschnittsnummer / Station: B300\_1510\_0,000 bis B300\_1510\_4,132


B 300, Ortsumfahrung Weichenried

PROJIS-Nr.:

# Unterlage 10

## Grunderwerbsverzeichnis anonym

1. Tektur vom 11.12.2015

<p>aufgestellt:</p> <p>Mandel Ltd. Baudirektor Ingolstadt, den 11.12.2015</p>	<p>Bestandteil des Planänderungsbeschlusses der Regierung von Oberbayern nach § 17d Satz 1 FStrG, Art. 76 Abs. 1 BayVwVfG vom 19.12.2017, Az. 32-4354.2-B300-006 München, 19.12.2017</p> <p>Guggenberger Oberregierungsrat</p> 
---	--

## Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:

A	=	Ackerland
Abl	=	Abbauland
Agl	=	Ausstellungsgelände
AGr	=	Acker-Grünland
Anl	=	Grünanlage
Bgl	=	Bahngelände
Bpl	=	Bauplatz
Btr	=	Betriebsgelände
D	=	Deich (Damm)
Fhf	=	Friedhof
Fpl	=	Flugplatz
G	=	Gartenland
GFL	=	Gebäude- und Freiflächen, Landwirtschaft
GFW	=	Wohngebäude, Nebengebäude
GFWD	=	Wohngebäude, Gastwirtschaft
Gr	=	Grünland
GrA	=	Grünland-Acker
H	=	Wald
Hal	=	Halde
Hei	=	Heide
Hf	=	Hof- und Gebäudeflächen
Hpf	=	Hopfenpflanzung
Hu	=	Hutung
Lpl	=	Lagerplatz
Mo	=	Moor
P	=	Parkplatz
Pl	=	Platz
S	=	Straße
Spo	=	Sportfläche
Str	=	Streuwiese
TP	=	Marksteinschutzfläche
U	=	Unland
Üb	=	Übungsplatz
W	=	Wiese
Wa	=	Wasserfläche
Wg	=	Weingarten
NH	=	Nadelholz

## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme B 300 - Ortsumfahrung Weichenried

Zu Unterlage / Blatt Nr. 10.1 T

1. Tektur vom 11.12.2015

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilo-meter	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück					
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11
1.1 1.2	1-T	0+010	000011	Seibersdorf 2578	Seibersdorf 906	A	10606	126			370	A A
2.1	1-T	0+012	000076	Seibersdorf 1 799	Seibersdorf 107	A	2559	15				A
3.1	1-T	0+100	000075	Seibersdorf 1 749	Seibersdorf 907	Weg	1923	70				A; Übergang gem. §6 FStrG
4.1	1-T	0+300	000053	Seibersdorf 1 849	Seibersdorf 912	Str	8355	105				A; Übergang gem. §6 FStrG
5.1 5.2	1-T 1-T	0+460	000012	Hohenwart 1 <del>4869</del> 2581	Seibersdorf 916	A A	15271	440			720	C C
6.1 6.2	1-T 1-T	0+650	000067	Seibersdorf 1 536	Seibersdorf 923	A A	4992	40			760	C C
7.1 7.2	2-T 2-T	0+850	<del>000068</del> 000079 000080	Seibersdorf 1 650	Seibersdorf 929	A A	6518	20			600	C C

## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme B 300 - Ortsumfahrung Weichenried

Zu Unterlage / Blatt Nr. 10.2 T

1. Tektur vom 11.12.2015

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilo-meter	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerbenden Flächen m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück					
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11
1.1	2-T	0+965	000070 000069	Seibersdorf 1	716	Weichenried 1615		Gr	2976	15		C
2.1 2.2	2-T 2-T	1+040	000037	Weichenried 1	669	Weichenried 1564		A	36171	120	620	C C
3.1	2-T	1+330	000029	Weichenried 1	656	Weichenried 1610		A	13863	30		C
4.1	2-T	1+330	<del>000049</del> <del>000048</del> 000081	Weichenried 1	699	Weichenried 1611		A	13550	25		C
5.1 5.2	2-T 2-T	1+400	000051 000052	Weichenried 1	716	Weichenried 1288		Gr	11561	90	60	C C
6.1 6.2	2-T 2-T	1+440	<del>000026</del> 000053	Weichenried 1	894	Weichenried 1286		Gr	15008	2375	160	A A
7.1	2-T	1+490	000053	Weichenried 1	<del>720</del>	Weichenried 1282		Weg	5315	45 60		A; Übergang gem. §6 FStrG
8.1	2-T	1+500	000066	Weichenried 1	847	Weichenried 1274		LH	7734	330		C
9.1 9.2	2-T 2-T	1+550	<del>000099</del> <del>000040</del> 000082	Deimhausen 1	543	Weichenried 1271		A	27307	860	530	C C
10.1 10.2	2-T 2-T	1+560	000036	Weichenried 1	665	Weichenried 1572		A A	16665	560	890	C C

## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme B 300 - Ortsumfahrung Weichenried

Zu Unterlage / Blatt Nr. 10.3 T

1. Tektur vom 11.12.2015

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilo-meter	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerbenden Flächen m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück					
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11
11.1	3-T 3-T	1+660	000038 000039  000083	Weichenried 1	672	Weichenried 1266		LH	5528	<del>5528</del> 1433		C C
12.1 12.2	3-T 3-T	1+670	000040 000041	Weichenried 1	673	Weichenried 1577		A	3510	135	185	C C
13.1	3-T	1+680	000040 000041	Weichenried 1	673	Weichenried 1576		LH	3253	40		C
14.1	3-T	1+685	000026	Weichenried 1	649	Weichenried 1578		LH	849	130		C
15.1	3-T	1+700	000035	Weichenried 1	664	Weichenried 1580		LH	850	15		C
16.1 16.2	3-T 3-T	1+750	000054	Weichenried 1	730	Weichenried 1270		A	4281	965	460	C C
17.1	3-T	1+750	000024 000025  000084	Weichenried 1	648	Weichenried 1581		LH	520	70		C
18.1	3-T	1+790	000053	Weichenried 1	<del>720</del> 881	Weichenried 136		Weg	7962	210		A; Übergang gem. §6 FStrG
19.1	3-T	1+800	000024 000025  000084	Weichenried 1	648	Weichenried 1582		LH	2030	900		C
20.1	3-T	1+950	000061	Weichenried 1	744	Weichenried 154		A	26426		580	C

## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme B 300 - Ortsumfahrung Weichenried

Zu Unterlage / Blatt Nr. 10.3 T

1. Tektur vom 11.12.2015

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück					
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11
21.1 21.2	3-T 3-T	2+000	000061	Weichenried 1	744	Weichenried 134		A	19793	220		C C
22.1	3-T	2+100	000059 000060	Weichenried 1	743	Weichenried 155		A	39844		590	C
23.1	3-T	2+190	000065	Weichenried 1	782	Weichenried 157		A	8462		80	C
24.1 24.2	3-T 3-T	2+250	000030 000031	Weichenried 1	657	Weichenried 158		A A	32918	15		C C
25.1 25.2	3-T 3-T	2+350	000044 000045  000085	Weichenried 1	684	Weichenried 159		Hpf	23218	115		C C
26.1 26.2	3-T	2+425	000086 000087 000088	Weichenried 1	751	Weichenried 275/2		Gr	2769	90		210 C
27.1 27.2	3-T 3-T	2+430	000027 000028	Weichenried 1	650	Weichenried 75		GFL	5049 8319	455 65		C C 125 C

## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme B 300 - Ortsumfahrung Weichenried

Zu Unterlage / Blatt Nr. 10.4 T

1. Tektur vom 11.12.2015

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilo-meter	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
28.1	4-T	2+550	000023	Weichenried 1 646	Weichenried 111	A	2613	2613		A		
		2+600	000064	Weichenried 1 750	Weichenried 111/5	A	814	115		A		
		2+630	000050	Weichenried 1 764	Weichenried 109	GFL	2519	70		A		
								2519				
29.1	4-T	2+735	000033 000034	Weichenried 1 661	Weichenried 101	LH	380	380		A		
30.1	4-T	2+760	000053	Weichenried 1 720 881	Weichenried 100	Stra	3187	640 415		A; Übergang gem. §6 FStrG		
31.1	4-T	2+790	000058	Weichenried 1 739	Weichenried 941	GFW	2736	900 9		A		
32.1 32.2	4-T 4-T	2+800	000017	Weichenried 4 628 Pörbach 1 1387	Weichenried 98	A A	5371	615 1060		A A A		
		2+820	000021 000022	Weichenried 1 644	Weichenried 942	A	2517	50		C		
		2+830	000050	Weichenried 1 715	Weichenried 941/1	LH LH	1546	70		C C		
		2+840	000050	Weichenried 1 715	Weichenried 943	A A	2317	240		C C		
33.1	4-T	2+860	000058	Weichenried 1 739	Weichenried 940		6680	110		A		
34.1 34.2	4-T 4-T	2+900	000017	Weichenried 4 628 Pörbach 1 1387	Weichenried 939	A A	9362	2130 2270		A A A		

## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme B 300 - Ortsumfahrung Weichenried

Zu Unterlage / Blatt Nr. 10.4 T

1. Tektur vom 11.12.2015

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilo-meter	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück					
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11
35.1	4-T 4-T 4-T	2+970	000016 000045	Weichenried 1	605	Weichenried 937	A	1890	825 480 1890		1850	A C C, A
36.1	4-T	2+990	000053	Weichenried 1	720 881	Weichenried 936/1	Klär	232	232 120			A A
37.1	4-T	3+000	000053	Weichenried 1	720 881	Weichenried 936	Klär	1978	1385 1020			A, C A, C
38.1	4-T	3+020	000053	Weichenried 1	720 881	Weichenried 935	A	1617	380 570			A, C A, C
39.1	4-T	3+060	000053	Weichenried 1	720 881	Weichenried 934	Klär	7341	1650 2415			A, C A, C
		3+100	000077 000078	Weichenried 4	452	Weichenried 948	Gr	10930			1070	D
40.1	4-T	3+100	000091	Weichenried 1	633	Weichenried 947	Gr	12375	990			C
41.1	4-T	3+200	000047 000046	Weichenried 1	685	Weichenried 912	A	2417	2417			A
42.3	4-T	3+200	000053	Weichenried 1	881	Weichenried 913	Weg	1551	1095			A, C, Übergang gem. §6 FStrG
43.1 43.2	4-T 4-T	3+230	000036	Weichenried 1	665	Weichenried 914	A	25400	200		280	C C
44.1 44.2	4-T 4-T	3+300	000047 000046	Weichenried 1	685	Weichenried 916	A	17295	660		375	C C
45.1 45.2	4-T 4-T	3+350	000018	Weichenried 1	637	Weichenried 917	A	10798	280		205	C C
46.1	4-T	3+370	000053	Weichenried 1	720 881	Weichenried 919	Wa	392	392		392	D



## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme B 300 - Ortsumfahrung Weichenried

Zu Unterlage / Blatt Nr. 10.5 T

1. Tektur vom 11.12.2015

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerbenden Flächen m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück					
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11
47.1 47.2	5-T 5-T	3+400	000038 000039  000083	Weichenried 1	672	Weichenried 918		A	22560	2000	595	A, C A, C

## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme B 300 - Ortsumfahrung Weichenried

Zu Unterlage / Blatt Nr. 10.5 T

1. Tektur vom 11.12.2015

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilo-meter	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück					
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11
1.1	5-T	3+390	000005 000006	Pömbach 1	929	Pömbach 1667		Gr	1534		75	C
2.1	5-T	3+430	000057	Weichenried 1	735	Pömbach 1672		A	8850		220	C
3.1 3.2	5-T 5-T 5-T	3+500	000005 000006	Pömbach 1	929	Pömbach 1671		A A A	54686	940	900	A, C C
4.1 4.2	5-T 5-T	3+500	000062 000063  000089	Weichenried 4 Pömbach 1	748 942	Pömbach 1673		Gr Gr Gr	8373	720	175	A C
5.1 5.2	5-T 5-T	3+570	000003 000004  000090	Pömbach 1	919	Pömbach 1674		A A A	31356	1540	620	A C
6.1 6.2	5-T 5-T	3+650	000007	Pömbach 1	937	Pömbach 1675		A A	34098	40	155	C C