

**Stadt Schrobenhausen**

Lenbachplatz 18  
86529 Schrobenhausen



**Neubau der Kreisstraße ND 32 -  
Süd-West-Tangente Schrobenhausen**

# Feststellungsentwurf

## Grunderwerbsverzeichnis



Beratende Ingenieure BYIK  
Blütenweg 5  
86551 Aichach-Untergriesbach  
Telefon 08251/87 50-0  
tefax 08251/87 50-27  
ail info@ib-mayr.de

Aichach, 21.01.2019  
Projekt-Nr. 2011-273-40  
Datei: DEC-RE.xls

aufgestellt:

Stadt Schrobenhausen, den 21.01.2019  
Dr. Karlheinz Stephan, Erster Bürgermeister

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobhausen								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 21.01.2019		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung von Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücke m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd belastend Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	1+400		Schrobhausen	Hörzhausen		109 461	963			für Kreisstraße
1.1.2	1+400			2221				628		Arbeitsstreifen
1.2.1	1+400		Schrobhausen	Schrobhausen		46 973	4 768			für Kreisstraße
1.2.2	1+400			1900				1 196		Arbeitsstreifen
1.3.1	1+400		Schrobhausen	Schrobhausen		4 427	394			für Kreisstraße
1.3.2	1+400			1899/2				145		Arbeitsstreifen
1.4.1	1+400		Schrobhausen	Schrobhausen		3 729	783			für Kreisstraße
1.4.2	1+400			1870				576		Arbeitsstreifen
1.5.1	1+470		Schrobhausen	Schrobhausen		1 362	969			für Kreisstraße
1.5.2	1+470			1848				213		Arbeitsstreifen
1.6.1	1+500		Schrobhausen	Schrobhausen		1 460	421			für Kreisstraße
1.6.2	1+500			1849				413		Arbeitsstreifen

Grunderwerbsverzeichnis								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2				
Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobenthausen								Datum: 21.01.2019				
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname  Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.7.1	1+500		Schrobenthausen		Schrobenthausen			1 230	792			für Kreisstraße
1.7.2	1+500									430		Arbeitsstreifen
1.8.1	1+500		Schrobenthausen		Schrobenthausen			1 400	1 380			für Kreisstraße
1.9.1	1+560		Schrobenthausen		Schrobenthausen			14 095			175	Grunddienstbarkeit
2.1.1	1+600		Schrobenthausen		Schrobenthausen			950	621			für Kreisstraße
2.2.1	1+600		Schrobenthausen		Schrobenthausen			920	869			für Kreisstraße
2.3.1	1+600		Schrobenthausen		Schrobenthausen			1 090	1 100			für Kreisstraße
2.4.1	1+600		Schrobenthausen		Schrobenthausen			2 010	45			für Kreisstraße

Grunderwerbsverzeichnis								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2				
Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobenhausen								Datum: 21.01.2019				
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname  Straße Wohnort	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2.5.1	1+700		Schrobenhausen		Schrobenhausen	1814		5 160	1 511			für Kreisstraße
2.6.1	1+700		Schrobenhausen		Schrobenhausen	1811		12 616	5 876			für Kreisstraße
2.7.1	1+800		Schrobenhausen		Schrobenhausen	1812/2		1 848	985			für Kreisstraße
2.8.1	1+850		Schrobenhausen		Schrobenhausen	1142/2		7 020	3 291			für Kreisstraße
2.9.1	1+900		Schrobenhausen		Schrobenhausen	1143		4 090	210			für Kreisstraße
2.10.1	1+900		Schrobenhausen		Schrobenhausen	1097		4 870	1 510			für Kreisstraße

Grunderwerbsverzeichnis								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2				
Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobenhausen								Datum: 21.01.2019				
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname  Straße Wohnort	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2.11.1	1+950		Schrobenhausen		Schrobenhausen			3 240	2 634			für Kreisstraße
					1098							
2.12.1	2+000		Schrobenhausen		Schrobenhausen			6 920	2 261			für Kreisstraße
2.12.2	2+000				1099					232		
2.13.1	2+000		Schrobenhausen		Schrobenhausen			9 100	340			für Kreisstraße
					1096/2							
2.14.1	2+050		Schrobenhausen		Schrobenhausen			6 640	38			für Kreisstraße
2.14.2	2+050				1096					21		
2.15.1	2+100		Schrobenhausen		Schrobenhausen			2 520	1 682			für Kr u. Kompensation
2.15.2	2+100				1100					435		Arbeitsstreifen

Grunderwerbsverzeichnis								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobenhausen								Datum: 21.01.2019		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung von Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastend e Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.16.1	2+100		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1100/2		2 660	1164			für Kr u. Kompensation
2.17.1 2.17.2	2+200 2+200		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1077		4 910	544	386		für Kreisstraße Arbeitsstreifen
2.18.1	2+200		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1076		4 090	29			für Kreisstraße
2.19.1 2.19.2	2+200 2+200		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1076/2		2 830	1	334		für Kreisstraße Arbeitsstreifen
2.20.1 2.20.2	2+250 2+250		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1078		8 420	5 332	36		für Kreisstraße Arbeitsstreifen
2.21.1	2+300		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1074		4 910	2 106			für Kreisstraße

Grunderwerbsverzeichnis								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobenhausen								Datum: 21.01.2019		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung von Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücke m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd belastend Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.22.1	2+350		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1072		3 650	2 768			für Kreisstraße
2.23.1	2+400		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1070		4 190	2 924			für Kreisstraße
2.24.1	2+450		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1067		4 700	2 071			für Kreisstraße
2.25.1	1+915		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1103		4 700	2			für Kreisstraße
3.1.1	2+500		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1050		15 528	12 043			für Kr u. BRD
3.2.1	2+550		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1064/2		298	220			für Kreisstraße
3.3.1	2+550		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1064		18 430	1 131			für Kreisstraße

Grunderwerbsverzeichnis								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2				
Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobenhausen								Datum: 21.01.2019				
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
3.4.1	2+600		Schrobenhausen		Schrobenhausen			24 613	6 933			für Kr u. BRD Arbeitsstreifen
3.4.2	2+600				1063					363		
3.5.1	2+650		Schrobenhausen		Schrobenhausen			3 167	2 854			für Kreisstraße
					1055							
3.6.1	2+650		Schrobenhausen		Schrobenhausen			2 302	2 302			für Kr u. BRD
					1053							
3.7.1	2+650		Schrobenhausen		Schrobenhausen			2 450	2451			für Kr u. BRD
					1052/1							
3.8.1	2+650		Schrobenhausen		Schrobenhausen			7 109	3 707			für Kreisstraße Arbeitsstreifen
3.8.2	2+650				1047					104		
3.9.1	2+650		Schrobenhausen		Schrobenhausen			1 513	501			für Kreisstraße Arbeitsstreifen
3.9.2	2+650				1045					61		

Grunderwerbsverzeichnis								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2				
Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobenhausen								Datum: 21.01.2019				
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname  Straße Wohnort	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstücke s m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastend e Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
3.10.1	2+650		Schrobenhausen		Schrobenhausen		2 939	787				für Kreisstraße Arbeitsstreifen
3.10.2	2+650				1044				111			
3.11.1	2+650		Schrobenhausen		Schrobenhausen		2 886	586				für Kreisstraße Arbeitsstreifen
3.11.2	2+650				1043				101			
3.12.1	2+650		Schrobenhausen		Schrobenhausen		2 871	454				für Kreisstraße Arbeitsstreifen
3.12.2	2+650				1042				97			
3.13.1	2+650		Schrobenhausen		Schrobenhausen		1 531	208				für Kreisstraße Arbeitsstreifen
3.13.2	2+650				1041				52			
3.14.1	2+650		Schrobenhausen		Schrobenhausen		5 580	617				für Kreisstraße Arbeitsstreifen
3.14.2	2+650				1040				177			
3.15.1	2+650		Schrobenhausen		Schrobenhausen		2 763	241				für Kreisstraße Arbeitsstreifen
3.15.2	2+650				1038				86			

Grunderwerbsverzeichnis								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2				
Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobenhausen								Datum: 21.01.2019				
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname  Straße Wohnort	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
3.16.1	2+650		Schrobenhausen		Schrobenhausen			7 702	192			für Kreisstraße
					1035							
3.17.1	2+650		Schrobenhausen		Schrobenhausen			4 423	180			für Kreisstraße
3.17.2	2+650				920					287		Arbeitsstreifen
3.19.1	2+720		Schrobenhausen		Schrobenhausen			5 254	4188			für BRD u. Dritte
3.19.2	2+720				1030					308		Arbeitsstreifen
3.20.1	2+720		Schrobenhausen		Schrobenhausen			3 652	1 028			für BRD u. Dritte
3.20.2	2+720									681		Arbeitsstreifen
					1032							

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobenhausen								Datum: 21.01.2019		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer:  Name, Vorname  Straße Wohnort	Grundbuch  von	Gemarkung  von	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücke s  m <sup>2</sup>	Zu erwerbende  Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n.  Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastend e Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.21.1	2+720		Schrobenhausen	Schrobenhausen		1 670	89			für BRD u. Dritte
3.21.2	2+720			1031				68		Arbeitsstreifen

Grunderwerbsverzeichnis								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2				
Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobenhausen								Datum: 21.01.2019				
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
3.22.1	2+720		Schrobenhausen		Schrobenhausen		8 105	200				für Dritte
3.22.2	2+720				940					259		Arbeitsstreifen
3.23.1	2+750		Schrobenhausen		Schrobenhausen		8 740	6 641				für BRD u. Dritte
3.23.2	2+750				1029					288		Arbeitsstreifen
3.24.1	2+750		Schrobenhausen		Schrobenhausen		4 940	146				für Dritte
3.24.2	2+750				1026					174		Arbeitsstreifen
3.25.1	2+750		Schrobenhausen		Schrobenhausen		3 100	20				für Dritte
					1022							
3.26.1	2+800		Schrobenhausen		Schrobenhausen		1 640	1 213				für BRD u. Dritte
3.26.2	2+800				1020					192		Arbeitsstreifen
3.27.1	2+800		Schrobenhausen		Schrobenhausen		7 979	997				für BRD u. Dritte
3.27.2	2+800				1011					537		Arbeitsstreifen
4.1.1	2+500		Schrobenhausen		Schrobenhausen		2 480	2 528				für Kompensation
					1079							

Grunderwerbsverzeichnis								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobenhausen								Datum: 21.01.2019		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung von Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücke m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd belastend Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.2.1	2+500		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1080		2 450	2 515			für Kompensation
4.3.1	2+500		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1081/2		2 420	2 438			für Kompensation
4.4.1	2+500		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1082		2 450	2 540			für Kompensation
4.5.1	2+500		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1083		3 100	3 143			für Kompensation
4.6.1	2+500		Schrobenhausen	Schrobenhausen		3 170	3 145			für Kompensation
4.7.1	2+500		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1085		1 530	1 583			für Kompensation
4.8.1	2+500		Schrobenhausen	Schrobenhausen 1086		3 310	3 322			für Kompensation

Grunderwerbsverzeichnis								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2				
Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobenhausen								Datum: 21.01.2019				
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname  Straße Wohnort	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
4.9.1	2+500		Schrobenhausen		Schrobenhausen			3 410	3 561			für Kompensation
					1087							
4.10.1	2+500		Schrobenhausen		Schrobenhausen			3 440	3 213			für Kompensation
					1088							
4.11.1	2+500		Schrobenhausen		Schrobenhausen			3 310	3 410			für Kompensation
					1089							
4.12.1	2+500		Schrobenhausen		Schrobenhausen			6 340	6 293			für Kompensation
					905							

Grunderwerbsverzeichnis								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2				
Neubau der Kreisstraße ND 32 - Süd-West-Tangente Schrobenhausen								Datum: 21.01.2019				
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname  Straße Wohnort	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstücke s m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastend e Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
4.13.1	2+500		Schrobenhausen		Schrobenhausen			3 610	3 683			für Kompensation
					906							
4.14.1	2+500		Schrobenhausen		Schrobenhausen			4 120	3 995			für Kompensation
					907							
4.15.1	2+500		Schrobenhausen		Schrobenhausen			3 100	2 970			für Kompensation
					908							
4.16.1	2+500		Schrobenhausen		Schrobenhausen			1 840	2 043			für Kompensation
					909							

### Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland	HF	= Hof- und Gebäudefläche
Abl	= Abbauland	Hpf	= Hopfenpflanzung
AgI	= Ausstellungsgelände	Hu	= Hutung
Agr	= Acker-Grünland	Lpl	= Lagerplatz
AnI	= Grünanlage	Mo	= Moor
Bgl	= Bahngelände	P	= Parkplatz
Bpl	= Bauplatz	PL	= Straße
Btr	= Betriebsgelände	S	= Straße
D	= Deich (Damm)	Spo	= Sportfläche
Fhf	= Friedhof	Str	= Streuweise
Fpl	= Flugplatz	TP	= Marksteinschutzfläche
G	= Gartenland	U	= Unland
Gr	= Grünland	Üb	= Übungsgelände
GrA	= Grünland-Acker	W	= Wiese
H	= Wald	Wa	= Wasserfläche
Hal	= Halde	Wg	= Weingarten
Hei	= Heide		